

MUTUO MESSA A NORMA PRIVATI

Beneficiari	Soggetti di natura privatistica (escluse persone fisiche) ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali						
Attività finanziata	Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche, lavori che prevedono l'adeguamento di impianti sportivi già esistenti alle normative statali o di altro soggetto della Pubblica Amministrazione, nonché a norme CONI o di Federazioni Sportive Nazionali cogenti per la pratica sportiva o la disputa d'incontri agonistici.						
Importo finanziabile	A discrezione del concedente coerentemente con le politiche del credito						
Forma tecnica	Finanziamento a medio lungo termine, con piano di ammortamento alla francese, che può anche essere garantito da ipoteca e in questo caso si chiama "ipotecario"						
Durata	Di norma fino ad un massimo di 20 anni						
Tasso*	Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + spread massimo 3,60% Variabile: Euribor 6M 360 + spread massimo 3,40% *Tasso definito per controparte in base alla classe di rating e alle garanzie apportate						
TAEG	FISSO: 4,68% annuo, calcolato su un mutuo ipotecario di € 1.000.000 a 15 anni, rate trimestrali alla francese, tasso fisso 4,47% (IRS 15 Anni del 23/05/2022 pari a 1,82% + 2,65%) VARIABILE: 3,57% annuo, calcolato su un mutuo ipotecario di € 1.000.000 a 15 anni, rate trimestrali alla francese tasso variabile 3,40% annuo, pari all'Euribor 6 Mesi 360 del 23/05/2022 (negativo quindi pari a zero) + 3,40%						
Rate	Mensili o trimestrali						
Spese istruttoria*	<table border="1"><thead><tr><th>Importo Mutuo</th><th>Spese Istruttoria</th></tr></thead><tbody><tr><td>fino a € 100.000</td><td>€ 500</td></tr><tr><td>oltre € 100.000</td><td>0,50% con un massimo di € 5.000</td></tr></tbody></table> (* In caso d'istruttorie di particolare complessità le commissioni saranno concordate con il cliente)	Importo Mutuo	Spese Istruttoria	fino a € 100.000	€ 500	oltre € 100.000	0,50% con un massimo di € 5.000
Importo Mutuo	Spese Istruttoria						
fino a € 100.000	€ 500						
oltre € 100.000	0,50% con un massimo di € 5.000						
Imposta sostitutiva	0,25% sull'importo del finanziamento da corrispondersi all'atto dell'erogazione						
Garanzie richieste	Garanzie reali o fideiussorie, Fondo di Garanzia per l'Impiantistica Sportiva ex lege 289/2002						
Contributi	1,20% per mutui fino a 20 anni come da Piano Operativo del Fondo Contributi negli interessi, tempo per tempo vigente (a cui si rimanda per un ulteriore approfondimento)						
Presidio particolare	Parere CONI se previsto						
Servizi aggiuntivi	L'ICS mette a disposizione il proprio personale per informazioni, assistenza e consulenza						



La presente scheda costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Non sostituisce il Foglio Informativo del prodotto a cui si rimanda per conoscere le condizioni contrattuali del finanziamento. Il Foglio Informativo del prodotto (Foglio Informativo Mutui Messa a Norma e Rischi Ambientali Privati n 2-2022) è disponibile presso l'Istituto per il Credito Sportivo e sul sito web dell'Istituto: www.creditosportivo.it