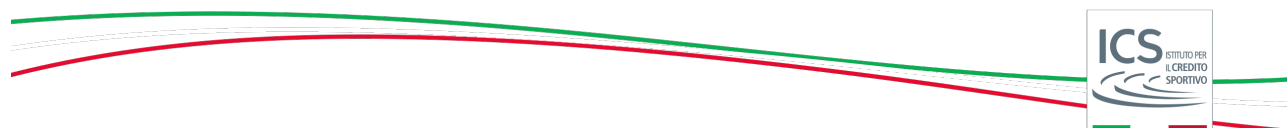


MUTUO MILANO CORTINA 2026 PRIVATI

Beneficiari	Soggetti di natura privatistica								
Attività finanziata	Investimenti destinati alla ristrutturazione o all'ampliamento delle stazioni sciistiche, alla realizzazione di nuovi impianti di risalita o d'innevamento artificiale, interventi e attività finalizzate a migliorare la gestione delle infrastrutture e l'offerta di servizi all'utenza dei comprensori sciistici								
Importo finanziabile	Senza limite d'importo								
Forma tecnica	Finanziamento a medio lungo termine, con piano di ammortamento alla francese, che può anche essere garantito da ipoteca e in questo caso si chiama "ipotecario"								
Durata	Fino a 20 anni								
Tasso*	<table border="1"><thead><tr><th>Durata</th><th>Tasso Fisso</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fino a 10 anni</td><td>Irs di durata pari a quella del mutuo + spread massimo 3,20%</td></tr><tr><td>Fino a 15 anni</td><td>Irs di durata pari a quella del mutuo + spread massimo 3,45%</td></tr><tr><td>Fino a 20 anni</td><td>Irs di durata pari a quella del mutuo + spread massimo 3,70%</td></tr></tbody></table>	Durata	Tasso Fisso	Fino a 10 anni	Irs di durata pari a quella del mutuo + spread massimo 3,20%	Fino a 15 anni	Irs di durata pari a quella del mutuo + spread massimo 3,45%	Fino a 20 anni	Irs di durata pari a quella del mutuo + spread massimo 3,70%
Durata	Tasso Fisso								
Fino a 10 anni	Irs di durata pari a quella del mutuo + spread massimo 3,20%								
Fino a 15 anni	Irs di durata pari a quella del mutuo + spread massimo 3,45%								
Fino a 20 anni	Irs di durata pari a quella del mutuo + spread massimo 3,70%								
	* Tasso definito per controparte in base alla classe di rating e alle garanzie apportate								
TAEG	FISSO: 3,91% annuo, calcolato su un mutuo ipotecario di € 1.000.000 a 15 anni, rate trimestrali alla francese, tasso fisso 3,71% (IRS 15 Anni del 15/12/2021 pari a 0,26% + 3,45%)								
Rate	Mensili o Trimestrali								
Spese istruttoria*	<table border="1"><thead><tr><th>IMPORTO MUTUO</th><th>SPESE ISTRUTTORIA</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fino a € 100.000</td><td>€ 500</td></tr><tr><td>Oltre € 100.000</td><td>0,50% con un massimo di € 5.000</td></tr></tbody></table>	IMPORTO MUTUO	SPESE ISTRUTTORIA	Fino a € 100.000	€ 500	Oltre € 100.000	0,50% con un massimo di € 5.000		
IMPORTO MUTUO	SPESE ISTRUTTORIA								
Fino a € 100.000	€ 500								
Oltre € 100.000	0,50% con un massimo di € 5.000								
	(*) In caso di istruttorie di particolare complessità le commissioni saranno concordate con il cliente								
Imposta sostitutiva	0,25% sull'importo del finanziamento da corrispondersi all'atto dell'erogazione.								
Garanzie richieste	Garanzie reali o fideiussorie, Fondo di Garanzia per l'Impiantistica Sportiva ex lege 289/2002								
Contributi	2,00% come da Piano Operativo del Fondo Contributi negli Interessi, tempo per tempo vigente (a cui si rimanda per un ulteriore approfondimento)								
Presidio particolare	Parere CONI se previsto								
Servizi aggiuntivi	L'ICS mette a disposizione il proprio personale per informazioni, assistenza e consulenza								



La presente scheda costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Non sostituisce il Foglio Informativo del prodotto a cui si rimanda per conoscere le condizioni contrattuali del finanziamento. I Fogli Informativi dei prodotti sono disponibili presso l'Istituto per il Credito Sportivo e sul sito web dell'Istituto: www.creditosportivo.it.