

MUTUO ORDINARIO SPORT PRIVATI CHIROGRAFARIO – LND

Beneficiari	Soggetti associati a LND da almeno tre anni e da essa accreditati e Società immobiliari dei Comitati regionali e della LND aventi i requisiti previsti dalla Convenzione tra LND, FIDICOM e ICS							
Attività finanziata	Progetti ed iniziative tese alla realizzazione, ristrutturazione ed attrezzatura d'impianti sportivi dedicati al calcio su tutto il territorio nazionale							
Importo finanziabile	Importo massimo del mutuo € 500.000,00 per controparte come da Convenzione							
Forma tecnica	Non è prevista garanzia ipotecaria, mutuo chirografario							
Durata	La durata dell'ammortamento è di norma fino ad un massimo di 15 anni							
Tassi di riferimento	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Tasso Fisso</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>anni 10</td> <td>Irs di durata pari a quella del mutuo + spread del 2,75%</td> </tr> <tr> <td>anni 15</td> <td>Irs di durata pari a quella del mutuo + spread del 3,15%</td> </tr> </tbody> </table>		Durata	Tasso Fisso	anni 10	Irs di durata pari a quella del mutuo + spread del 2,75%	anni 15	Irs di durata pari a quella del mutuo + spread del 3,15%
Durata	Tasso Fisso							
anni 10	Irs di durata pari a quella del mutuo + spread del 2,75%							
anni 15	Irs di durata pari a quella del mutuo + spread del 3,15%							
Contributo in conto interesse¹	1,00%, come da Piano Operativo del Fondo Contributi per gli Interessi , tempo per tempo vigente (a cui si rimanda per un ulteriore approfondimento). L'ammontare del contributo negli interessi (per usufruire di un contributo dell'1%) è pari alla quota interessi di un mutuo d'importo e durata equivalente al finanziamento accordato calcolato, ad un tasso dell'1,00%							
Rimborso	Rate mensili o trimestrali							
Spese istruttoria	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Importo Mutuo</th> <th>Spese Istruttoria</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a € 100.000,00</td> <td>€ 300,00</td> </tr> <tr> <td>oltre € 100.000,00 fino a € 500.000,00</td> <td>0,3%</td> </tr> </tbody> </table> <p>In caso d'istruttorie di particolare complessità le commissioni saranno concordate con il cliente</p>		Importo Mutuo	Spese Istruttoria	fino a € 100.000,00	€ 300,00	oltre € 100.000,00 fino a € 500.000,00	0,3%
Importo Mutuo	Spese Istruttoria							
fino a € 100.000,00	€ 300,00							
oltre € 100.000,00 fino a € 500.000,00	0,3%							
Imposta sostitutiva	0,25% sull'importo del finanziamento da corrispondersi all'atto dell'erogazione							
Garanzie richieste	Fondo di Garanzia per l'Impiantistica Sportiva <i>ex lege</i> 289/2002 e Garanzia fideiussoria di Fidicom contro garantita dal Fondo di garanzia della LND							
Servizi aggiuntivi	L'ICS mette a disposizione il proprio personale per informazioni, assistenza e consulenza							

¹ Il contributo è concesso a valere sul FCI gestito dall'Istituto (ex art. 5 Legge 24/12/1957, n. 1295)



TAEG: 4,53% annuo calcolato su 100.000€ rate mensili alla francese, tenendo conto del TAN del 3,5% (3,15 di spread + 0,35 - IRS a 15 anni del 21/04/2021), delle spese d'imposta, delle spese di istruttoria della pratica, delle spese di istruttoria e premio del Fondo di Garanzia (per 80% del finanziamento) e delle spese della garanzia FIDICOM (calcolate come garanzia per la quota del 20% del finanziamento e così riportate: €1.250,00 istruttoria + €2.800,00 di commissione su chirografario + € 900,00 fondo rischi per garanzie prestate + € 350,00 di commissione annua).

La presente scheda costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Non sostituisce il Foglio Informativo del prodotto a cui si rimanda per conoscere le condizioni contrattuali del finanziamento. I Fogli Informativi dei prodotti sono disponibili presso l'Istituto per il Credito Sportivo e sul sito web dell'Istituto: www.creditosportivo.it