

MESSA A NORMA

Beneficiari	Enti Locali, Soggetti di natura privatistica (escluse persone fisiche) ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali previsti dallo Statuto vigente	
Attività finanziata	Lavori che prevedono anche l'adeguamento di impianti sportivi già esistenti alle normative statali o di altro soggetto della Pubblica Amministrazione, nonché a norme C.O.N.I. o di Federazioni Sportive Nazionali cogenti per la pratica sportiva o la disputa d'incontri agonistici. Ad esempio è possibile finanziare: l'adeguamento per la fruibilità e la funzionalità delle vie d'esodo; gli interventi per garantire la stabilità delle strutture fisse o mobili della zona d'attività sportiva e della zona spettatori, la manutenzione straordinaria, il rifacimento e l'efficientamento degli impianti luce, termoidraulici ed elettrici; l'installazione di adeguata segnaletica, dei dispositivi d'arresto (gas, elettricità, sistema di ventilazione), del quadro generale e del sistema d'allarme; la realizzazione di spazi calmi, d'uscite di sicurezza; la realizzazione di percorsi separati tra atleti e spettatori e la delimitazione di zona spettatori (se prevista), di servizi igienici per gli spettatori separati per sesso; la dotazione di dispositivi, mezzi ed impianti antincendio), abbattimento delle barriere architettoniche; interventi previsti dal decreto Pisanu	
Importo finanziabile	Senza limite predefinito, ma entro le sole somme necessarie per l'intervento di messa a norma in senso stretto	
Forma tecnica	Mutuo ipotecario o mutuo garantito da altre forme di garanzie (es. fideiussione comunale, altro) per Soggetti di natura privatistica ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali. Contratto di mutuo sotto forma di scrittura privata per gli Enti locali.	
Durata	Soggetti di natura privatistica ed enti pubblici diversi dagli Enti Locali: la durata dell'ammortamento è di norma fino ad un massimo di 20 anni Enti Locali: la durata massima dell'ammortamento è di 25 anni	
Tassi di riferimento	Soggetti di natura privatistica	
	TASSO FISSO	TASSO VARIABILE
	IRS di durata pari a quella del mutuo + spread**max del 4,45%	Euribor a 6 mesi 360 + spread** max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo)
	**lo spread viene determinato in base alla rischiosità dell'operazione di mutuo.	
	Enti Locali ed Enti Pubblici	
	Durata	TASSO FISSO
	Fino a 15 anni	IRS 10Y + 0,85%
	Fino a 20 anni	IRS 12Y + 1,00%
	Fino a 25 anni	IRS 15Y + 1,10%
		TASSO VARIABILE
		Euribor6M + 0,85%
		Euribor6M + 1,00%
		Euribor6M + 1,10%
Taeg privati	FISSO: 3,88% - calcolato al tasso di interesse del 3,67% (Eurirs 15 anni del 15/04/2020 pari a 0,120% maggiorato di uno spread pari a 3,55 p.p.) su un capitale di Euro 100.000,00 per la durata di 15 anni, ipotecario. VARIABILE: 3,77% - calcolato al tasso di interesse del 3,55% (Euribor 6M360 del 15/04/2020 pari a - 0,196% maggiorato di uno spread pari a 3,55 p.p.) su un capitale di Euro 100.000,00 per la durata di 15 anni. In caso di quotazione negativa del parametro di riferimento la maggiorazione dello spread parte da una base dello 0%, ipotecario	
Taeg Enti Locali/Pubblici	FISSO: 0,97% calcolato su € 100.000 a 15 anni (rate semestrali alla francese tasso fisso 0,97% nominale annuo pari all'IRS 10 anni del 10/05/2021 + 0,85% punti percentuali) VARIABILE: 0,34% calcolato su € 100.000 a 15 anni (rate semestrali alla francese tasso 0,34% nominale annuo pari all'Euribor 6 mesi 360 del 10/05/2021 + 0,85 punti percentuali)	
Contributo in conto interesse¹	Soggetti di natura privatistica ed enti Pubblici diversi dagli Enti Locali: 1,20% per mutui fino a 20 anni. Il contributo negli interessi è pari alla quota interessi di un mutuo d'importo e durata equivalente al finanziamento accordato ad un tasso dell'1,20%.	

¹ Il contributo è concesso a valere sul FCI gestito dall'Istituto (ex art. 5 Legge 24/12/1957, n. 1295).



La presente scheda costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Non sostituisce il Foglio Informativo del prodotto a cui si rimanda per conoscere le condizioni contrattuali del finanziamento.

I Fogli Informativi dei prodotti sono disponibili presso l'Istituto per il Credito Sportivo e sul sito web dell'Istituto: www.creditosportivo.it.

MESSA A NORMA

Enti Locali: 0,80% per mutui fino a 15 anni. Oltre i 15 anni e fino a 25 anni il contributo negli interessi è calcolato sulla durata di 15 anni e distribuito in misura costante su tutte le annualità del piano d'ammortamento.

Rimborso Rate semestrali

Spese istruttoria

Soggetti di natura privatistica ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali

Importo Mutuo	Spese Istruttoria
fino a € 100.000,00	€ 200,00
oltre € 100.000,00 fino a € 500.000,00	0,2%
oltre € 500.000,00	€ 1.000,00 + 0,1% sulla parte eccedente € 500.000,00, con un massimo di € 5.000,00

In caso d'istruttorie di particolare complessità le commissioni saranno concordate con il cliente. Per le Federazioni Sportive Nazionali le spese sono ridotte del 50%. **Enti Locali:** nessuna spesa d'istruttoria

Imposta sostitutiva

Soggetti di natura privatistica ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali: 0,25% sull'importo del finanziamento da corrispondersi all'atto dell'erogazione

Enti Locali: nessuna imposta prevista

Garanzie richieste

Soggetti di natura privatistica ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali: garanzia reale mobiliare od immobiliare, personale o fideiussoria (anche sotto forma di fideiussioni previste da leggi regionali od offerte da Ente Locale o Pubblico, nonché di cessione di rate di contributi concessi da Stato, Regioni, Comuni o altri enti di Diritto Pubblico)

Enti Locali: delegazioni di pagamento rilasciate ai sensi di Legge, nonché cessione di rate di contributi concessi da Stato, Regioni, Comuni o altri enti di Diritto Pubblico

Servizi aggiuntivi

L'ICS mette a disposizione il proprio personale per informazioni, assistenza e consulenza



La presente scheda costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Non sostituisce il Foglio Informativo del prodotto a cui si rimanda per conoscere le condizioni contrattuali del finanziamento.

I Fogli Informativi dei prodotti sono disponibili presso l'Istituto per il Credito Sportivo e sul sito web dell'Istituto: www.creditosportivo.it.