



FOGLIO INFORMATIVO DEI MUTUI
PER IMPIANTI SPORTIVI, ATTIVITA' CULTURALI A ENTI LOCALI E AD ALTRI ENTI PUBBLICI DIVERSI DAGLI ENTI LOCALI

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Istituto per il Credito Sportivo, Ente di Diritto Pubblico, costituito con legge del 24/12/1957, n. 1295 e successive modificazioni e integrazioni.

Sede legale: Roma Via G. Vico, 5 - 00196

Tel. 06.324981 Fax 06/3612143

Uffici di rappresentanza: Milano Via Santa Tecla, 5- 20122

Tel. 02.67481808 Fax 02.67481774

Palermo Via della Libertà, 56 - 90143

Tel. 091.344532 Fax 091.6269820

Iscritto nell'Albo delle banche autorizzate dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 1/9/93 n. 385, al numero 10630.

Sito internet: www.creditosportivo.it

E-mail info@creditosportivo.it



CHE COS'E' IL MUTUO ICS

E' un finanziamento a medio - lungo termine per la costruzione, l'ampliamento, la ristrutturazione, l'attrezzatura ed il miglioramento di impianti sportivi e/o strumentali all'attività sportiva ivi compresa l'acquisizione delle relative aree; per l'acquisto di immobili da destinare ad attività sportive o strumentali a queste; per la promozione della cultura sportiva; per la gestione degli impianti sportivi e la realizzazione di eventi sportivi; per finanziare iniziative di sostegno e sviluppo delle attività culturali; per l'acquisto, la costruzione, la ristrutturazione ed il miglioramento di luoghi ed immobili destinati ad attività culturali o strumentali ad essa, e ogni altra attività ed investimento connessi al settore dello sport e dei beni e delle attività culturali.

A garanzia del finanziamento sono previste a favore dell'Istituto delegazioni di pagamento rilasciate ai sensi di legge, garanzia reale mobiliare o immobiliare o fidejussoria (anche sotto forma di fidejussioni previste da leggi regionali o offerte da Ente locale o pubblico, nonché di cessione di rate di contributi concessi da Stato, Regioni, Comuni o altri Enti di diritto pubblico).

TIPI DI MUTUO E RISCHI

Il mutuatario rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di quota capitale e quota interessi, secondo un piano di ammortamento a tasso fisso o a tasso variabile.

Mutuo a tasso fisso¹

Rimangono fissi per tutta la durata dell'ammortamento del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter usufruire di eventuali fluttuazioni al ribasso dei tassi di mercato nel periodo di ammortamento. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Mutuo a tasso variabile²

Il tasso di interesse variabile oscilla in funzione, dell'andamento dei tassi con cadenze prestabilite.

Il rischio principale è rappresentato dall'aumento consistente dell'importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

¹ Vedi legenda

² Vedi legenda



DESTINATARI DEL MUTUO ICS

Enti Locali ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali (Regioni, Università, Aziende speciali, etc.).

QUANTO PUO' COSTARE IL MUTUO:

Dipende dal TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale)³ e da eventuali ALTRE SPESE DA SOSTENERE (vedi sezione dedicata)

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

VOCI		COSTI									
IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE		Da determinarsi da parte dell'Istituto in relazione alle esigenze ed alla situazione anche prospettica patrimoniale, economica, finanziaria del soggetto richiedente il finanziamento, nonché al quadro cauzionale previsto a garanzia del mutuo.									
DURATA AMMORTAMENTO		Fino a 25 anni									
ENTI LOCALI	TASSO DI INTERESSE FISSO MASSIMO (D.L. 66/1989 E DECRETO MEF 21/12/2020 - Determina ID: 4003670 - 22/02/2021)	<table border="1"><thead><tr><th>DURATA MUTUO</th><th>TASSO DI INTERESSE MASSIMO APPLICABILE</th></tr></thead><tbody><tr><td>Mutui fino a 15 anni</td><td>IRS⁵ 10 anni + 0,85 p. %</td></tr><tr><td>Mutui fino a 20 anni</td><td>IRS⁵ 12 anni + 1,00 p. %</td></tr><tr><td>Mutui fino a 25 anni</td><td>IRS⁵ 15 anni + 1,10 p. %</td></tr></tbody></table> <p>Lo spread viene fissato al momento della concessione del finanziamento ed il tasso di ammortamento viene fissato al momento della stipula.</p> <p>Per i mutui destinati all'acquisto e conservazione di un diritto di proprietà su un terreno o su immobili facenti parte delle dimore storiche italiane e per i mutui destinati all'acquisto di attrezzature e beni strumentali o comunque connessi all'esercizio delle attività culturali di carattere imprenditoriale, di durata da 18 mesi fino ad un massimo di 84 mesi e di importo non superiore a € 60.000,00 (cd. Mutui "light") il tasso viene fissato 7 gg. lavorativi antecedenti la stipula del contratto di mutuo.</p>	DURATA MUTUO	TASSO DI INTERESSE MASSIMO APPLICABILE	Mutui fino a 15 anni	IRS ⁵ 10 anni + 0,85 p. %	Mutui fino a 20 anni	IRS ⁵ 12 anni + 1,00 p. %	Mutui fino a 25 anni	IRS ⁵ 15 anni + 1,10 p. %	
	DURATA MUTUO	TASSO DI INTERESSE MASSIMO APPLICABILE									
Mutui fino a 15 anni	IRS ⁵ 10 anni + 0,85 p. %										
Mutui fino a 20 anni	IRS ⁵ 12 anni + 1,00 p. %										
Mutui fino a 25 anni	IRS ⁵ 15 anni + 1,10 p. %										
	TASSO DI INTERESSE VARIABILE MASSIMO (D.L. 66/1989 E DECRETO MEF 21/12/2020 - Determina ID: 4003670 - 22/02/2021)	<table border="1"><thead><tr><th>DURATA MUTUO</th><th>TASSO DI INTERESSE APPLICATO</th></tr></thead><tbody><tr><td>Mutui fino a 15 anni</td><td>EURIBOR⁶ a 6 mesi 360 + 0,85 p. %</td></tr><tr><td>Mutui fino a 20 anni</td><td>EURIBOR⁶ a 6 mesi 360 + 1,00 p. %</td></tr><tr><td>Mutui fino a 25 anni</td><td>EURIBOR⁶ a 6 mesi 360 + 1,10 p. %</td></tr></tbody></table> <p>Per i mutui destinati all'acquisto e conservazione di un diritto di proprietà su un terreno o su immobili facenti parte delle dimore storiche italiane e per i mutui destinati all'acquisto di attrezzature e beni strumentali o comunque connessi all'esercizio delle attività culturali di carattere imprenditoriale, di durata da 18 mesi fino ad un massimo di 84 mesi e di importo non superiore a € 60.000,00 (cd. Mutui "light") il tasso viene fissato 7 gg. lavorativi antecedenti la stipula del contratto di mutuo.</p>	DURATA MUTUO	TASSO DI INTERESSE APPLICATO	Mutui fino a 15 anni	EURIBOR ⁶ a 6 mesi 360 + 0,85 p. %	Mutui fino a 20 anni	EURIBOR ⁶ a 6 mesi 360 + 1,00 p. %	Mutui fino a 25 anni	EURIBOR ⁶ a 6 mesi 360 + 1,10 p. %	
DURATA MUTUO	TASSO DI INTERESSE APPLICATO										
Mutui fino a 15 anni	EURIBOR ⁶ a 6 mesi 360 + 0,85 p. %										
Mutui fino a 20 anni	EURIBOR ⁶ a 6 mesi 360 + 1,00 p. %										
Mutui fino a 25 anni	EURIBOR ⁶ a 6 mesi 360 + 1,10 p. %										

³ Vedi legenda



<p>CONTRIBUTI NEGLI INTERESSI</p>	<p>Il contributo negli interessi è quantificato per differenza tra la rata di mutuo a tasso di interesse dell'operazione e la rata di mutuo ad un tasso al netto dell'aliquota di contributo applicata.</p> <p>I mutui sono assistiti da contributo negli interessi come di seguito riportato. Le rate saranno corrisposte al netto del contributo.</p> <table border="1" data-bbox="528 472 1382 725"> <thead> <tr> <th data-bbox="528 472 1099 524">MUTUI</th> <th data-bbox="1099 472 1382 524">CONTRIBUTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="528 524 1099 725"> <p>Mutui fino a 25 anni per attività ordinaria nel settore dello sport:</p> <p>oltre 15 anni e fino a 25 anni, il contributo negli interessi è calcolato con riferimento alle condizioni di un mutuo di durata quindicennale e ridistribuito costantemente per la durata superiore:</p> </td> <td data-bbox="1099 524 1382 725"> <p>0,70%</p> </td> </tr> </tbody> </table> <p>Per la misura della contribuzione per le altre attività sovvenzionate si veda il Piano operativo pubblicato nel sito web dell'Istituto www.creditosportivo.it, area Incentivi/Fondi speciali/Fondo Contributi negli Interessi/Piano operativo</p> <p>I mutui possono essere assistiti da agevolazioni specifiche indicate negli Avvisi Pubblici pubblicati sul sito www.creditosportivo.it nella sezione Bandi (cd. Bandi ICS⁴). In caso di abbattimento totale del tasso d'interesse il contributo negli interessi è quantificato per differenza tra la rata di mutuo a tasso di interesse dell'operazione, calcolata secondo un piano di ammortamento all'italiana⁵ e la rata di mutuo costituita da solo capitale. Nel caso in cui i mutui abbiano durata superiore a quella agevolabile il contributo così calcolato su una durata di 20 anni potrà essere distribuito sull'intero piano d'ammortamento (in tal caso alla francese⁶) fino ad una durata massima di 25 anni.</p>	MUTUI	CONTRIBUTO	<p>Mutui fino a 25 anni per attività ordinaria nel settore dello sport:</p> <p>oltre 15 anni e fino a 25 anni, il contributo negli interessi è calcolato con riferimento alle condizioni di un mutuo di durata quindicennale e ridistribuito costantemente per la durata superiore:</p>	<p>0,70%</p>
MUTUI	CONTRIBUTO				
<p>Mutui fino a 25 anni per attività ordinaria nel settore dello sport:</p> <p>oltre 15 anni e fino a 25 anni, il contributo negli interessi è calcolato con riferimento alle condizioni di un mutuo di durata quindicennale e ridistribuito costantemente per la durata superiore:</p>	<p>0,70%</p>				
<p>INTERESSI DI PRE AMMORTAMENTO</p>	<p>Per i mutui a tasso fisso: gli interessi di preammortamento sono uguali al tasso di ammortamento. Per mutui a tasso variabile: come per l'ammortamento. Il tasso Euribor è quello puntuale rilevato due giorni lavorativi antecedenti: la data di stipula, detto tasso verrà aggiornato semestralmente; il 1° Luglio ed il 1° Gennaio di ogni anno fino all'inizio dell'ammortamento. Il tasso così rilevato rimarrà in vigore per l'intera semestralità solare o fino all'inizio dell'ammortamento. Il tasso, come sopra determinato, si applicherà alle anticipazioni esistenti o effettuate durante il periodo di vigore dello stesso.</p>				
<p>TASSO DI MORA</p>	<p>E' pari al tasso contrattuale stabilito per gli interessi di ammortamento/pre-ammortamento aumentato della metà; il tasso di mora, al momento della stipula del contratto di mutuo, non potrà essere comunque superiore al "tasso soglia" pro tempore vigente ai sensi della normativa in materia di usura.</p>				
<p>PIANO DI AMMORTAMENTO</p>	<p>Alla francese⁷</p>				

⁴ Vedi legenda

⁵ Vedi legenda

⁶ Vedi legenda

⁷ Vedi legenda



	TASSO DI INTERESSE FISSO	<p>Il tasso fisso viene determinato prendendo come riferimento l'IRS di durata pari a quella del mutuo aumentato di uno "spread" (maggiorazione) massima di 4,45 p.% e comunque il tasso complessivo non potrà essere superiore al tasso "soglia" pro tempore vigente, ai sensi della normativa in materia di usura, diminuito di 0,50 p.%.</p> <p>Nel caso in cui il valore del tasso IRS, come sopra rilevato, scendesse, anche per eventi eccezionali, al di sotto dello zero, si intenderà comunque pari a zero, considerandosi tale il valore minimo del parametro al quale andrà sommato lo spread.</p>				
TASSI PER ENTI PUBBLICI DIVERSI DAGLI ENTI LOCALI	TASSO DI INTERESSE VARIABILE	<p>Il tasso variabile viene determinato prendendo come riferimento l'EURIBOR SEI MESI 365 aumentato di una "spread" (maggiorazione) massima di 4,45 p.% e comunque il tasso complessivo non potrà essere superiore al tasso "soglia" pro tempore vigente, ai sensi della normativa in materia di usura, diminuito di 0,50 p.%.</p>				
	CONTRIBUTI NEGLI INTERESSI	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>MUTUI</th> <th>CONTRIBUTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mutui fino a 20 anni per attività ordinaria nel settore dello sport</td> <td>1,00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per la misura della contribuzione e per le altre attività sovvenzionate si veda il Piano operativo pubblicato nel sito web dell'Istituto www.creditosportivo.it, area Incentivi/Fondi speciali/Fondo Contributi negli Interessi/Piano operativo.</p>	MUTUI	CONTRIBUTO	Mutui fino a 20 anni per attività ordinaria nel settore dello sport	1,00%
	MUTUI	CONTRIBUTO				
	Mutui fino a 20 anni per attività ordinaria nel settore dello sport	1,00%				
	TASSO DI INTERESSE DI PREAMMORTAMENTO	<p>Per i mutui a tasso fisso: gli interessi di preammortamento sono uguali al tasso di ammortamento. Per mutui a tasso variabile: come per l'ammortamento. Il tasso Euribor è quello puntuale rilevato due giorni lavorativi antecedenti: la data di stipula, detto tasso verrà aggiornato semestralmente secondo le modalità di cui al punto seguente; 2. il 1° Luglio ed il 1° Gennaio di ogni anno fino all'inizio dell'ammortamento. Il tasso così rilevato rimarrà in vigore per l'intera semestralità solare o fino all'inizio dell'ammortamento. Il tasso, come sopra determinato si applicherà alle anticipazioni esistenti o effettuate durante il periodo di vigore dello stesso.</p> <p>Nel caso in cui il valore del tasso EURIBOR, come sopra rilevato, scendesse, anche per eventi eccezionali, al di sotto dello zero, si intenderà comunque pari a zero, considerandosi tale il valore minimo del parametro al quale andrà sommato lo spread⁸.</p>				
TASSO DI MORA	<p>E' pari al tasso contrattuale stabilito per gli interessi di ammortamento/pre-ammortamento aumentato di 200 punti percentuali (basis point) il tasso di mora, al momento della stipula del contratto di mutuo, non potrà essere comunque superiore al "tasso soglia" pro tempore vigente ai sensi della normativa in materia di usura.</p>					
SPESE PER GESTIONE CONTRATTO DI MUTUO	<ul style="list-style-type: none"> • La stipula degli atti con gli Enti Locali, di norma, si concretizza in forma di scrittura privata senza oneri per il cliente. La stipula degli atti con gli altri Enti Pubblici si concretizza per atto pubblico. In tutti i casi in cui la stipula venga effettuata con atto pubblico i relativi oneri sono a carico del cliente. • Costo del servizio bancario (ove sostenuto): attualmente non superiore allo 0,40% del capitale mutuato per risoluzione del contratto prima dell'inizio dell'ammortamento. • Interessi al tasso lordo del mutuo sulle quote di contributo revocate nei casi previsti dal contratto di mutuo. • RISOLUZIONE IMPORTO MUTUO: compenso, a titolo di indennizzo, come di seguito riportato: <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Tipologia di mutuo</th> <th>Importo in percentuale dell'indennizzo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mutuo a tasso fisso</td> <td>Compenso onnicomprensivo nella misura del 3% del capitale mutuato rimborsato quale corrispettivo della</td> </tr> </tbody> </table> 	Tipologia di mutuo	Importo in percentuale dell'indennizzo	Mutuo a tasso fisso	Compenso onnicomprensivo nella misura del 3% del capitale mutuato rimborsato quale corrispettivo della	
Tipologia di mutuo	Importo in percentuale dell'indennizzo					
Mutuo a tasso fisso	Compenso onnicomprensivo nella misura del 3% del capitale mutuato rimborsato quale corrispettivo della					

⁸ Tale previsione è valida solamente per gli altri enti pubblici diversi dagli enti locali (ad es. Università).

		<table border="1"> <tr> <td></td> <td>facoltà di risoluzione (es: su € 1.000 di capitale rimborsato: 1000:100 x 3=€ 1.030)</td> </tr> <tr> <td>Mutuo a tasso variabile</td> <td>Compenso omnicomprensivo nella misura del 2% del capitale mutuato rimborsato quale corrispettivo della facoltà di risoluzione (es: su € 1000 di capitale rimborsato: 1000:100 x 2=€ 1.020)</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> • Estinzione anticipata: compenso, a titolo di indennizzo, come di seguito riportato: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipologia di mutuo</th> <th>Importo in percentuale dell'indennizzo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mutuo a tasso fisso</td> <td>Compenso omnicomprensivo nella misura del 3% del capitale mutuato rimborsato anticipatamente quale corrispettivo della facoltà di estinzione (es: su € 1.000 di capitale rimborsato anticipatamente: 1000:100 x 3=€ 1.030)</td> </tr> <tr> <td>Mutuo a tasso variabile</td> <td>Compenso omnicomprensivo nella misura del 2% del capitale mutuato rimborsato anticipatamente quale corrispettivo della facoltà di estinzione (es: su € 1000 di capitale rimborsato anticipatamente: 1000:100 x 2=€ 1.020)</td> </tr> </tbody> </table> 		facoltà di risoluzione (es: su € 1.000 di capitale rimborsato: 1000:100 x 3=€ 1.030)	Mutuo a tasso variabile	Compenso omnicomprensivo nella misura del 2% del capitale mutuato rimborsato quale corrispettivo della facoltà di risoluzione (es: su € 1000 di capitale rimborsato: 1000:100 x 2=€ 1.020)	Tipologia di mutuo	Importo in percentuale dell'indennizzo	Mutuo a tasso fisso	Compenso omnicomprensivo nella misura del 3% del capitale mutuato rimborsato anticipatamente quale corrispettivo della facoltà di estinzione (es: su € 1.000 di capitale rimborsato anticipatamente: 1000:100 x 3=€ 1.030)	Mutuo a tasso variabile	Compenso omnicomprensivo nella misura del 2% del capitale mutuato rimborsato anticipatamente quale corrispettivo della facoltà di estinzione (es: su € 1000 di capitale rimborsato anticipatamente: 1000:100 x 2=€ 1.020)
	facoltà di risoluzione (es: su € 1.000 di capitale rimborsato: 1000:100 x 3=€ 1.030)											
Mutuo a tasso variabile	Compenso omnicomprensivo nella misura del 2% del capitale mutuato rimborsato quale corrispettivo della facoltà di risoluzione (es: su € 1000 di capitale rimborsato: 1000:100 x 2=€ 1.020)											
Tipologia di mutuo	Importo in percentuale dell'indennizzo											
Mutuo a tasso fisso	Compenso omnicomprensivo nella misura del 3% del capitale mutuato rimborsato anticipatamente quale corrispettivo della facoltà di estinzione (es: su € 1.000 di capitale rimborsato anticipatamente: 1000:100 x 3=€ 1.030)											
Mutuo a tasso variabile	Compenso omnicomprensivo nella misura del 2% del capitale mutuato rimborsato anticipatamente quale corrispettivo della facoltà di estinzione (es: su € 1000 di capitale rimborsato anticipatamente: 1000:100 x 2=€ 1.020)											
	TIPOLOGIA DI RATA	La restituzione del mutuo avviene mediante la corresponsione di rate semestrali posticipate costanti nel caso di mutuo a tasso fisso e variabili nel caso di mutuo tasso variabile. Gli interessi della prima rata sono calcolati dal giorno successivo alla valuta del versamento in tesoreria.										
	PERIODICITÀ DELLE RATE	Di norma SEMESTRALE o TRIMESTRALE										



CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

TASSO FISSO PER MUTUI A ENTI LOCALI E REGIONI SENZA CONTRIBUTO

Tassi e rate dei mutui calcolate con valore dell'IRS al 10/05/2021 e con spread applicati dall'Istituto alla stessa data:

Durata	15 anni	20 anni	25 anni
Importo del mutuo in €	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Piano d'ammortamento	con 30 semestralità Posticipate	con 40 semestralità Posticipate	con 50 semestralità Posticipate
Semestralità di ammortamento lorda in €	3.589,14	2.832,20	2.404,19
Costo lordo del mutuo in €	107.674,12	113.287,61	120.209,26
Tasso applicato	0,12 % + 0,85 % (IRS 10 anni + 0,85 p.%) = 0,97 %	0,25 % + 1,00 % (IRS 12 anni + 1,00 p.%) = 1,25 %	0,40 % + 1,10 % (IRS 15 anni + 1,10 p.%) = 1,50 %
TAEG (arrotondato al secondo decimale)	0,97 %	1,25 %	1,50 %

TAEG COINCIDENTE CON TASSO APPLICATO: NON VI SONO SPESE ISTRUTTORIA

TASSO VARIABILE PER MUTUI A ENTI LOCALI E REGIONI SENZA CONTRIBUTO

Tassi e rate dei mutui calcolate in base ai dati Euribor del 10/05/2021 e con spread applicati dall'Istituto alla stessa data:

Durata	15 anni	20 anni	25 anni
Importo del mutuo in €	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Piano d'ammortamento	con 30 semestralità Posticipate	con 40 semestralità Posticipate	con 50 semestralità Posticipate
Costo lordo del mutuo in €	102.656,54	105.100,12	107.697,69
Tasso applicato	-0,51 % + 0,85% (EURIBOR 6 mesi 360 + 0,85 p. %) = 0,34 %	-0,51 % + 1,00% (EURIBOR 6 mesi 360 + 1,00 p. %) = 0,49 %	-0,51 % + 1,10% (EURIBOR 6 mesi 360 + 1,10 p. %) = 0,59 %
TAEG (arrotondato al secondo decimale)	0,34 %	0,49 %	0,59 %

TAEG COINCIDENTE CON TASSO APPLICATO: NON VI SONO SPESE ISTRUTTORIA



TASSO FISSO PER MUTUI PER ENTI PUBBLICI DIVERSI DA ENTI LOCALI SENZA CONTRIBUTO

Tassi e rate dei mutui calcolate in base ai valori IRS del 11/01/2021 con floor pari a zero, ipotizzando l'applicazione dei seguenti Spread:

Durata del mutuo	10 anni	15 anni
Importo del mutuo in €	100.000,00	100.000,00
Piano d'ammortamento	con 20 semestralità Posticipate	con 30 semestralità Posticipate
Semestralità di ammortamento lorda in €	5.682,04	4.046,83
Costo lordo del mutuo in €	113.640,68	121.404,60
Tasso di interesse applicato (IRS + spread ipotizzato)	2,50 % (IRS 10 anni con floor pari a zero+ 2,50 p.%)	2,60% (IRS 15 anni con floor pari a zero + 2,60 p.%)
TAEG⁹ (arrotondato al 2° decimale)	2,61 %	2,68 %

TASSO VARIABILE PER MUTUI PER ENTI PUBBLICI DIVERSI DA ENTI LOCALI SENZA CONTRIBUTO

Tassi e rate dei mutui calcolate in base ai dati Euribor del 11/01/2021, con floor pari a zero, ipotizzando l'applicazione dei seguenti Spread:

Durata del mutuo	10 anni	15 anni
Importo del mutuo in €	100.000,00	100.000,00
Piano d'ammortamento	con 20 semestralità Posticipate	con 30 semestralità Posticipate
Semestralità di Ammortamento lorda in €	5.691,47	4.056,34
Tasso di interesse applicato (EURIBOR 6 mesi 365 + spread ipotizzato)	2,50 % (EURIBOR 6 mesi 365, con floor pari a zero + 2,50 p.%)	2,60 % (EURIBOR 6 mesi 365 con floor pari a zero+ 2,60 p.%)
TAEG¹⁰ (arrotondato al secondo decimale)	2,63 %	2,67 %

Nel TAEG sopra riportato sono comprese le spese di istruttoria e l'imposta sostitutiva

Il Tasso Effettivo Globale Medio¹¹ (TEGM) previsto all'art. 2 della legge sull'usura (L.108/1996) relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato sul sito internet nell'area "Trasparenza" e presso le sedi aperte al pubblico dell'Istituto.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Il mutuatario deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

COMPENSO PER IL PARERE CONI IN LINEA TECNICO SPORTIVA E PER LA VERIFICA FINALE DEI LAVORI	Tali pareri devono essere acquisiti nel caso di finanziamenti in conto capitale o a tasso agevolato effettuati mediante utilizzo dei Fondi Apportati o nel caso in cui sia prevista la concessione dei contributi in conto capitale e/o contributi in conto interessi ai fini della verifica del persistere delle condizioni per la concessione dello stesso. I compensi sono dovuti direttamente al CONI nella misura prevista dal vigente regolamento CONI per l'emissione dei pareri sugli interventi relativi all'impiantistica sportiva.
SPESE PER AMMISSIONE AL FONDO DI GARANZIA EX L. 289/2002	In caso di domanda di ammissione ai benefici del Fondo di Garanzia ex L.289/2002, come previsto dal Regolamento sulle modalità di gestione del Fondo di Garanzia ex Lege 289/2002, art.90, c.12, e s.m.i, il mutuatario dovrà corrispondere: - la somma di € 150,00 a copertura delle spese di istruttoria e di gestione della pratica presso il Fondo di Garanzia.

⁹ Vedi legenda

¹⁰ Vedi legenda

¹¹ Vedi legenda



TEMPI DI EROGAZIONE

- **DECORRENZA AMMORTAMENTO:** l'ammortamento degli Enti Locali decorre dal 1° gennaio dell'anno successivo alla stipula del contratto. In alternativa, la decorrenza dell'ammortamento può essere posticipata al 1° luglio seguente o al 1° gennaio del 2° anno successivo alla data di stipula del contratto, mentre, per i contratti stipulati nel primo semestre dell'anno la stessa può essere anticipata al 1° luglio dell'anno in corso. L'ammortamento degli Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali può decorrere dal 1° giorno del mese successivo alla data di erogazione finale e quietanza oppure il 1° gennaio o 1° luglio immediatamente successivi alla data di stipula del predetto atto di erogazione finale.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

ESTINZIONE ANTICIPATA

Trascorsi tre anni dalla data di inizio dell'ammortamento, è consentita l'estinzione anticipata totale o parziale del mutuo, che avrà effetto al termine di ciascuna mensilità/semestralità di ammortamento, a condizione che il mutuatario sia in regola con i pagamenti e che effettui:

- a) il rimborso in contanti dell'intero residuo capitale mutuato risultante dal piano di ammortamento alla data dell'estinzione;
- b) il versamento di un compenso, a titolo di indennizzo, nella misura riportata nella tabella di cui alla voce "Spese gestione contratto/Estinzione anticipata"
- c) il pagamento delle rate scadute alla data di estinzione;
- d) richiesta scritta con preavviso di almeno un mese dal giorno dell'estinzione stessa.

PORTABILITÀ DEL MUTUO

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad es: commissioni, spese, oneri o penali, etc). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO DI MUTUO: il tempo massimo di chiusura dalla richiesta di estinzione anticipata è alla scadenza della rata semestrale.

RECLAMI - Definizione stragiudiziale delle controversie

Il cliente può presentare un reclamo all'Istituto, anche per lettera raccomandata A/R o per via telematica (Via G. Vico 5, 00196 Roma oppure ufficioreclami@creditosportivo.it).

La Banca deve rispondere entro 60 giorni. Fermo restando il diritto di fare un esposto alla Banca d'Italia, se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 60 giorni, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria, può alternativamente:

- attivare - anche in assenza di preventivo reclamo - presso organismi di conciliazione accreditati, tra i quali il Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie ADR (www.conciliatorebancario.it) - qualunque sia il valore della controversia, sia congiuntamente alla Banca che in autonomia, una procedura di conciliazione al fine di trovare un accordo con la Banca per la soluzione delle controversie relative al rapporto. Resta impregiudicata la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo;

- rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), organo competente per le controversie relative ad operazioni o comportamenti successivi al 1° gennaio 2009 (a partire dal 1° ottobre 2022, non possono essere sottoposte all'ABF controversie relative a operazioni o comportamenti anteriori al sesto anno precedente alla data di proposizione del ricorso) e sempre che non siano trascorsi più di 12 mesi dalla presentazione del reclamo alla Banca. Resta fermo che non possono essere sottoposte all'ABF le controversie per le quali sia intervenuta la prescrizione ai sensi della disciplina generale. All'ABF possono essere sottoposte tutte le controversie aventi ad oggetto l'accertamento di diritti, obblighi e facoltà, indipendentemente dal valore del rapporto al quale si riferiscono. Se la richiesta del Cliente ha ad oggetto la corresponsione di una somma di denaro a qualunque titolo, la controversia rientra nella cognizione dell'ABF a condizione che l'importo richiesto non sia superiore a 200.000 euro. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure alla Banca. Le decisioni dell'ABF non sono vincolanti per le parti che hanno sempre la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria. In ogni caso, il Cliente, per poter fare causa alla Banca davanti al Giudice Ordinario, deve prima alternativamente: - effettuare il tentativo di mediazione obbligatoria, previsto e disciplinato dal D.Lgs. 28/2010 (e successive modifiche della L. 98/2013), ricorrendo ad uno degli organismi di mediazione iscritti nell'apposito registro (tra i quali il predetto Conciliatore Bancario Finanziario); - esperire il procedimento davanti al citato Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per ulteriori informazioni sull'Arbitro Bancario Finanziario, si può consultare la Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario su www.arbitrobancariofinanziario.it.

LEGENDA	
Tasso di interesse	Tasso fisso: non varia per tutta la durata dell'ammortamento; Tasso variabile: varia semestralmente in base al variare del parametro di riferimento.
Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso) per gli Enti Locali	In applicazione del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 29 gennaio 2010 e in vigore dal 24 Febbraio 2010, è stato introdotto il parametro Interest Rate Swap (IRS). Per IRS si intende il tasso lettera verso EURIBOR a 6 mesi fissato a Francoforte alle ore 11 del giorno precedente la stipula del contratto. I tassi SWAP sono riportati alla pagina ISDAFIX2 del circuito Reuters, colonna EURIBOR BASIS –EUR.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile) per gli Enti Locali	Il tasso Euribor è quello "puntuale" rilevato due giorni lavorativi antecedenti il 1° Luglio ed il 1° Gennaio di ogni anno. Il tasso così rilevato rimarrà in vigore per l'intera semestralità solare che va da ciascuna data di pagamento esclusa, fatta eccezione per la prima che decorre dalla data di inizio ammortamento inclusa, alla data di pagamento immediatamente successiva.
Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso) per gli Enti pubblici diversi dagli enti locali	L' I.R.S. (Interest Rate Swap) è il tasso lettera verso Euribor a 6 mesi rilevato alle 11,00 del giorno lavorativo precedente quello di stipula del contratto di mutuo. I tassi SWAP sono rilevabili sul Sole 24 ore o alla pagina ISDAFIX 2 del circuito Reuters. Il tasso di ammortamento viene fissato al momento della stipula.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile) per gli enti pubblici diversi dagli enti locali	Per gli enti pubblici diversi dagli enti locali che abbiano inizio ammortamento diverso dal 1° Gennaio o dal 1° Luglio il tasso Euribor è quello "puntuale" rilevato due giorni lavorativi antecedenti il primo giorno del mese di inizio ammortamento; detto tasso verrà aggiornato semestralmente il primo giorno di ciascun semestre successivo. Il tasso così rilevato rimarrà in vigore per l'intera semestralità solare che va da ciascuna data di pagamento esclusa, fatta eccezione per la prima che decorre dalla data di inizio ammortamento inclusa, alla data di pagamento immediatamente successiva. Il tasso Euribor è riscontrabile alle pagine "Euribor 01" del circuito Reuters e alla pagina 248 del circuito TeleRate.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione come sopra definiti.



Rata	<p>Pagamento che il cliente effettua periodicamente per il rimborso del mutuo secondo le cadenze stabilite contrattualmente (piano di ammortamento).</p> <p>La rata è composta di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - una quota di capitale (a titolo di rimborso dell'importo mutuato); - una quota di interessi (a titolo di interessi dovuti per i mutui) oppure: - solo di quota di interessi nel caso del preammortamento.
Tasso di interesse di preammortamento	Interessi dovuti sulle somme erogate durante il preammortamento
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Contributo negli interessi	E' la quota di interessi del mutuo che resta a carico dello speciale Fondo costituito presso l'Istituto ai sensi della normativa vigente, che viene decurtata dalla rata.
Piano di ammortamento alla francese	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia che prevede una rata costituita da una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il mutuo viene rimborsato, l'ammontare della quota degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Piano di ammortamento all'italiana	Il piano di ammortamento che prevede una rata costituita da una quota capitale costante e una quota interessi decrescente. A mano a mano che il mutuo viene rimborsato, decresce poiché l'ammontare della quota degli interessi diminuisce e la quota di capitale resta costante.
Tasso Effettivo Globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentato di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori quattro punti percentuali. La differenza tra il limite e il tasso medio non può essere superiore a otto punti percentuali.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse ed altre voci di spesa (ad es; imposte dal creditore, eventuali spese di perizia; eventuali spese di viaggio per perizie; eventuali spese per sopralluogo; ogni altra spesa contrattualmente prevista e connessa con il mutuo. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili, quelle per parere CONI
Bandi ICS	<p>Il Comitato Gestione Fondi Speciali dell'Istituto per il Credito Sportivo al fine di fornire un impulso all'economia attraverso gli investimenti nel settore dell'impiantistica sportiva pubblica e del patrimonio culturale pubblico concede un contributo in conto interessi sui mutui, destinato all'abbattimento degli interessi sino ad un massimo del 100%.</p> <p>La procedura per l'assegnazione del contributo è disciplinata dagli Avvisi Pubblici regolarmente pubblicati sul sito www.creditosportivo.it.</p>



IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

RAPPRESENTANTE ICS CHE ENTRA IN RAPPORTO CON IL CLIENTE FUORI DELLA SEDE DELL'ISTITUTO

NOME _____ COGNOME _____
QUALIFICA _____
INDIRIZZO (da compilare solo se non RCZ) _____
NUMERO DI TELEFONO _____ E MAIL _____

INFORMATIVA REDATTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

L'Istituto per il Credito Sportivo La informa che i dati da Lei forniti tramite la scheda di seguito compilata sono trattati dall'istituto in qualità di Titolare ai sensi dell'art. 4 n. 7 del Reg. UE 2016/679 per finalità di assolvimento degli obblighi di legge in materia di trasparenza bancaria. Il conferimento di tali dati è necessario e il relativo trattamento non richiede il consenso degli interessati ai sensi dell'art. 6, I comma lett. c) del Regolamento (UE) 2016/679.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario alla finalità di trattamento e saranno trattati mediante strumenti manuali e informatici.

Titolare del trattamento: Istituto per il Credito Sportivo, Via G. Vico 5- 00196 Roma

Responsabile della protezione dei dati personali c/o Istituto per il Credito Sportivo – email compliance@creditosportivo.it

Per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679 potrà rivolgersi al Responsabile della UO Organizzazione – email organizzazione@creditosportivo.it.

✂-----

DA COMPILARE A CURA DEL CLIENTE
SOCIETA' o ENTE di appartenenza _____
INDIRIZZO _____
NUMERO DI TELEFONO _____
NOME _____
COGNOME _____
QUALIFICA _____
TIPO DOCUMENTO _____ Data di rilascio _____ Luogo _____ Scadenza _____
DATA _____
Dichiaro di avere ricevuto da questo Istituto il Foglio Informativo n. ___/___.
Per Ricevuta _____