

ICS - LEGA CALCIO PROFESSIONISTICO

Beneficiari	Lega Calcio Professionistico e Associati alla Lega Pro (escluse persone fisiche) ed Enti Locali proprietari degli impianti sportivi concessi in uso e/o in gestione a società sportive appartenenti alla Lega Pro													
Attività finanziata	Interventi per lo sviluppo dell'impiantistica sportiva destinata al calcio professionistico, in base ai progetti approvati ai sensi di legge e con il parere tecnico del CONI. Tali mutui riguarderanno gli interventi strutturali concernenti la costruzione, l'ampliamento, l'acquisto delle attrezzature, il miglioramento, la ristrutturazione, l'efficientamento energetico, il completamento e la messa a norma di impianti sportivi e/o strumentali all'attività sportiva calcistica ivi compresa l'acquisizione delle aree e degli immobili da destinare ad attività sportive o strumentali a queste. Inoltre, sono ricompresi nel progetto gli interventi destinati al progetto " Stadi senza Barriere " tra i quali interventi di carattere strutturale finalizzati all'abbattimento delle barriere tra il pubblico, il terreno di gioco/settori ed interventi d'adeguamento dei settori riservati ai tifosi ospiti con l'eliminazione delle cosiddette "gabbie".													
Plafond	Il plafond disponibile è di 150 milioni di euro, di cui 30 milioni a disposizione del progetto " Stadi senza Barriere "													
Importo finanziabi	Senza limite d'importo													
Forma tecnica	Mutuo ipotecario e garantito da altre forme di garanzie (es. fideiussione comunale, altro) per soggetti di natura privatistica. Contratto di mutuo sotto forma di scrittura privata per gli Enti Locali.													
Durata	Soggetti di natura privatistica: la durata dell'ammortamento è di norma fino ad un massimo di 20 anni Enti Locali: la durata dell'ammortamento è fino ad un massimo di 25 anni													
Tassi di riferimento	<p>Soggetti di natura privatistica</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>TASSO FISSO</th> <th>TASSO VARIABILE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IRS di durata pari a quella del mutuo + spread**max di 4,45 p.p.</td> <td>Euribor a 6 mesi 360 + spread** max di 4,45 p.p. (per tutte le durate di mutuo)</td> </tr> </tbody> </table> <p>**lo spread viene determinato in base alla rischiosità dell'operazione di mutuo</p>		TASSO FISSO	TASSO VARIABILE	IRS di durata pari a quella del mutuo + spread**max di 4,45 p.p.	Euribor a 6 mesi 360 + spread** max di 4,45 p.p. (per tutte le durate di mutuo)								
TASSO FISSO	TASSO VARIABILE													
IRS di durata pari a quella del mutuo + spread**max di 4,45 p.p.	Euribor a 6 mesi 360 + spread** max di 4,45 p.p. (per tutte le durate di mutuo)													
Taeg privati	<p>4,80% calcolato su € 100.000 a 15 anni rate semestrali alla francese tasso fisso 4,57% nominale annuo pari all'Eurirs 15 Anni (0,120% al 15/4/2020) + 4,45 punti percentuali</p> <p>4,69% calcolato su € 100.000 a 15 anni rate semestrali alla francese tasso variabile 4,45% annuo pari all'Euribor 6 Mesi 360 (-0,196% al 15/4/2020 pertanto da computarsi pari a zero) + 4,45 punti percentuali</p>													
	<p>Enti Locali</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>TASSO FISSO</th> <th>TASSO VARIABILE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>IRS 10Y + 0,85%</td> <td>Euribor6M + 0,85%</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>IRS 12Y + 1,00%</td> <td>Euribor6M + 1,00%</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>IRS 15Y + 1,10%</td> <td>Euribor6M + 1,10%</td> </tr> </tbody> </table>		Durata	TASSO FISSO	TASSO VARIABILE	Fino a 15 anni	IRS 10Y + 0,85%	Euribor6M + 0,85%	Fino a 20 anni	IRS 12Y + 1,00%	Euribor6M + 1,00%	Fino a 25 anni	IRS 15Y + 1,10%	Euribor6M + 1,10%
Durata	TASSO FISSO	TASSO VARIABILE												
Fino a 15 anni	IRS 10Y + 0,85%	Euribor6M + 0,85%												
Fino a 20 anni	IRS 12Y + 1,00%	Euribor6M + 1,00%												
Fino a 25 anni	IRS 15Y + 1,10%	Euribor6M + 1,10%												
Taeg Enti Locali/Pubblici	<p>FISSO: 0,97% calcolato su € 100.000 a 15 anni (rate semestrali alla francese tasso fisso 0,97% nominale annuo pari all'IRS 10 anni del 10/05/2021 + 0,85% punti percentuali)</p> <p>VARIABILE: 0,34% calcolato su € 100.000 a 15 anni (rate semestrali alla francese tasso 0,34% nominale annuo pari all'Euribor 6 mesi 360 del 10/05/2021 + 0,85 punti percentuali)</p>													
Contributo in conto interesse¹	<p>Soggetti di natura privatistica: contributo del 2,00% per mutui fino a 20 anni. Il contributo negli interessi è pari alla quota interessi di un mutuo d'importo e durata equivalente al finanziamento accordato ad un tasso del 2,00%.</p> <p>Enti Locali: contributo dell'1,40% per mutui fino a 15 anni. Oltre i 15 anni e fino a 25 anni il contributo negli interessi è calcolato sulla durata di 15 anni e distribuito in misura costante su tutte le annualità del piano d'ammortamento.</p>													

¹ Il contributo è concesso a valere sul FCI gestito dall'Istituto (ex art. 5 Legge 24/12/1957, n. 1295).



ICS - LEGA CALCIO PROFESSIONISTICO

Rimborso	Rate semestrali								
Spese istruttoria	<p>Soggetti di natura privatistica</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Importo Mutuo</th> <th>Spese Istruttoria</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a € 100.000,00</td> <td>€ 200,00</td> </tr> <tr> <td>oltre € 100.000,00 fino a € 500.000,00</td> <td>0,2%</td> </tr> <tr> <td>oltre € 500.000,00</td> <td>€ 1.000,00 + 0,1% sulla parte eccedente € 500.000,00, con un massimo di € 5.000,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>In caso d'istruttorie di particolare complessità le commissioni saranno concordate con il cliente. Per le Federazioni Sportive Nazionali le spese sono ridotte del 50% e per gli Enti Locali: nessuna spesa d'istruttoria.</p>	Importo Mutuo	Spese Istruttoria	fino a € 100.000,00	€ 200,00	oltre € 100.000,00 fino a € 500.000,00	0,2%	oltre € 500.000,00	€ 1.000,00 + 0,1% sulla parte eccedente € 500.000,00, con un massimo di € 5.000,00
Importo Mutuo	Spese Istruttoria								
fino a € 100.000,00	€ 200,00								
oltre € 100.000,00 fino a € 500.000,00	0,2%								
oltre € 500.000,00	€ 1.000,00 + 0,1% sulla parte eccedente € 500.000,00, con un massimo di € 5.000,00								
Imposta sostitutiva	<p>Soggetti di natura privatistica: 0,25% sull'importo del finanziamento da corrispondersi all'atto dell'erogazione.</p> <p>Enti Locali: nessuna imposta prevista</p>								
Garanzie richieste	<p>Soggetti di natura privatistica: garanzia reale mobiliare od immobiliare, personale o fideiussoria (anche sotto forma di fideiussioni previste da leggi regionali od offerte da Ente Locale o Pubblico, nonché di cessione di rate di contributi concessi da Stato, Regioni, Comuni o altri enti di Diritto Pubblico). Fondo di Garanzia ex art. 90, L. 289/2002.</p> <p>Enti Locali: delegazioni di pagamento rilasciate ai sensi di Legge, nonché cessione di rate di contributi concessi da Stato, Regioni, Comuni o altri enti di Diritto Pubblico</p>								
Servizi aggiuntivi	L'ICS mette a disposizione il proprio personale per informazioni, assistenza e consulenza								