

ICS - LEGA CALCIO PROFESSIONISTICO

Beneficiari	Lega Calcio Professionistico e Associati alla Lega Pro (escluse persone fisiche) ed Enti Locali proprietari degli impianti sportivi concessi in uso e/o in gestione a società sportive appartenenti alla Lega Pro	
Attività finanziata	Interventi per lo sviluppo dell'impiantistica sportiva destinata al calcio professionistico, in base ai progetti approvati ai sensi di legge e con il parere tecnico del CONI. Tali mutui riguarderanno gli interventi strutturali concernenti la costruzione, l'ampliamento, l'acquisto delle attrezzature, il miglioramento, la ristrutturazione, l'efficientamento energetico, il completamento e la messa a norma di impianti sportivi e/o strumentali all'attività sportiva calcistica ivi compresa l'acquisizione delle aree e degli immobili da destinare ad attività sportive o strumentali a queste. Inoltre, sono ricompresi nel progetto gli interventi destinati al progetto " Stadi senza Barriere " tra i quali interventi di carattere strutturale finalizzati all'abbattimento delle barriere tra il pubblico, il terreno di gioco/settori ed interventi d'adeguamento dei settori riservati ai tifosi ospiti con l'eliminazione delle cosiddette "gabbie".	
Plafond	Il plafond disponibile è di 150 milioni di euro, di cui 30 milioni a disposizione del progetto " Stadi senza Barriere "	
Importo finanziabile	Senza limite d'importo	
Forma tecnica	Mutuo ipotecario e garantito da altre forme di garanzie (es. fideiussione comunale, altro) per soggetti di natura privatistica. Contratto di mutuo sotto forma di scrittura privata per gli Enti Locali.	
Durata	Soggetti di natura privatistica: la durata dell'ammortamento è di norma fino ad un massimo di 20 anni Enti Locali: la durata dell'ammortamento è fino ad un massimo di 25 anni	
Tassi di riferimento	Soggetti di natura privatistica	
	TASSO FISSO	TASSO VARIABILE
	Irs di durata pari a quella del mutuo + spread**max di 4,45 p.p.	Euribor a 6 mesi 360 + spread** max di 4,45 p.p. (per tutte le durate di mutuo)
	**lo spread viene determinato in base alla rischiosità dell'operazione di mutuo	
Taeg tasso fisso privati	4,80% calcolato su € 100.000 a 15 anni rate semestrali alla francese tasso fisso 4,57% nominale annuo pari all'Eurirs 15 Anni (0,120% al 15/4/2020) + 4,45 punti percentuali	
Taeg tasso variabile privati	4,69% calcolato su € 100.000 a 15 anni rate semestrali alla francese tasso variabile 4,45% annuo pari all'Euribor 6 Mesi 360 (-0,196% al 15/4/2020 pertanto da computarsi pari a zero) + 4,45 punti percentuali	
	Enti Locali	
	Durata	TASSO FISSO
	Fino a 15 anni	IRS 10 anni + spread 1,10 p.p.
	Fino a 20 anni	IRS 12 anni + spread 1,40 p.p.
	Fino a 25 anni	IRS 15 anni + spread 1,45 p.p.
		TASSO VARIABILE
		Euribor a 6 mesi 360 + spread 1,10 p.p.
		Euribor a 6 mesi 360 + spread 1,35 p.p.
		Euribor a 6 mesi 360 + spread 1,50 p.p.
Taeg tasso fisso enti locali/pubblci	1,10% calcolato su € 100.000 a 15 anni (rate semestrali alla francese, tasso fisso 1,10% nominale annuo pari all'IRS 10 Anni del 11/01/2021 + 1,10 punti percentuali)	
Taeg tasso variabile enti locali/pubblci	1,35% calcolato su € 100.000 a 20 anni (rate semestrali alla francese, tasso fisso 1,35% nominale annuo pari all'Euribor 6 mesi 360 del 11/01/2021 + 1,35 punti percentuali)	
Contributo in conto interesse¹	Soggetti di natura privatistica: contributo del 2,00% per mutui fino a 20 anni. Il contributo negli interessi è pari alla quota interessi di un mutuo d'importo e durata equivalente al finanziamento accordato ad un tasso del 2,00%. Enti Locali: contributo dell'1,40% per mutui fino a 15 anni. Oltre i 15 anni e fino a 25 anni il contributo negli interessi è calcolato sulla durata di 15 anni e distribuito in misura costante su tutte le annualità del piano d'ammortamento.	
Rimborso	Rate semestrali	

¹ Il contributo è concesso a valere sul FCI gestito dall'Istituto (ex art. 5 Legge 24/12/1957, n. 1295).



ICS - LEGA CALCIO PROFESSIONISTICO

Spese istruttoria	Soggetti di natura privatistica	
	Importo Mutuo	Spese Istruttoria
	fino a € 100.000,00	€ 200,00
	oltre € 100.000,00 fino a € 500.000,00	0,2%
	oltre € 500.000,00	€ 1.000,00 + 0,1% sulla parte eccedente € 500.000,00, con un massimo di € 5.000,00

In caso d'istruttorie di particolare complessità le commissioni saranno concordate con il cliente.
Per le Federazioni Sportive Nazionali le spese sono ridotte del 50% e per gli **Enti Locali**: nessuna spesa d'istruttoria.

Imposta sostitutiva **Soggetti di natura privatistica**: 0,25% sull'importo del finanziamento da corrispondersi all'atto dell'erogazione.
Enti Locali: nessuna imposta prevista

Garanzie richieste **Soggetti di natura privatistica**: garanzia reale mobiliare od immobiliare, personale o fideiussoria (anche sotto forma di fideiussioni previste da leggi regionali od offerte da Ente Locale o Pubblico, nonché di cessione di rate di contributi concessi da Stato, Regioni, Comuni o altri enti di Diritto Pubblico). Fondo di Garanzia ex art. 90, L. 289/2002.

Enti Locali: delegazioni di pagamento rilasciate ai sensi di Legge, nonché cessione di rate di contributi concessi da Stato, Regioni, Comuni o altri enti di Diritto Pubblico

Servizi aggiuntivi L'ICS mette a disposizione il proprio personale per informazioni, assistenza e consulenza