

MUTUO ORDINARIO CULTURA - ADSI

Beneficiari	Associazione Dimore Storiche Italiane e propri associati, comprese le persone fisiche. Nel caso in cui il contraente sia persona fisica l'età massima alla scadenza del mutuo non può superare gli 80 anni															
Attività finanziata	Progetti ed iniziative tese alla ristrutturazione, recupero, restauro, manutenzione ordinaria e straordinaria, rifacimento facciate, messa a norma, abbattimento barriere architettoniche, efficientamento energetico ed attrezzatura (es. apparecchiature e strumenti tecnologici per una migliore fruizione dei beni culturali o per la loro protezione e sicurezza) degli edifici e giardini storici beni culturali vincolati ai sensi del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" o di strutture destinate ad attività culturali o ad esse strumentali, su tutto il territorio nazionale.															
Importo finanziabile	Minimo € 50.000,00 senza limite di importo massimo															
Forma tecnica	Mutuo ipotecario o mutuo garantito da altre forme di garanzie															
Durata	La durata dell'ammortamento è di norma fino ad un massimo di 20 anni															
Tassi di riferimento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">TASSO FISSO</th> <th style="text-align: center;">TASSO VARIABILE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Irs di durata pari a quella del mutuo + spread</td> <td style="text-align: center;">Euribor a 6 mesi 360 + spread</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">- fino a 10 anni</td> <td style="text-align: center;">spread 2,05%*</td> <td style="text-align: center;">spread 2,50%*</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">- fino a 15 anni</td> <td style="text-align: center;">spread 2,15%*</td> <td style="text-align: center;">spread 2,55%*</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">- fino a 20 anni</td> <td style="text-align: center;">spread 2,30%*</td> <td style="text-align: center;">spread 2,65%*</td> </tr> </tbody> </table> <p>* in base alla valutazione della rischiosità dell'operazione di mutuo lo spread può essere incrementato al massimo di un ulteriore 1%. E' previsto un preammortamento massimo di 18 mesi. L'ammortamento inizia dal mese successivo alla stipula dell'atto di erogazione a saldo del mutuo.</p>		TASSO FISSO	TASSO VARIABILE		Irs di durata pari a quella del mutuo + spread	Euribor a 6 mesi 360 + spread	- fino a 10 anni	spread 2,05%*	spread 2,50%*	- fino a 15 anni	spread 2,15%*	spread 2,55%*	- fino a 20 anni	spread 2,30%*	spread 2,65%*
	TASSO FISSO	TASSO VARIABILE														
	Irs di durata pari a quella del mutuo + spread	Euribor a 6 mesi 360 + spread														
- fino a 10 anni	spread 2,05%*	spread 2,50%*														
- fino a 15 anni	spread 2,15%*	spread 2,55%*														
- fino a 20 anni	spread 2,30%*	spread 2,65%*														
Rimborso	Rate semestrali															
Spese istruttoria	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">IMPORTO MUTUO</th> <th style="text-align: center;">SPESE ISTRUTTORIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">fino a € 500.000,00</td> <td style="text-align: center;">0,2%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">oltre € 500.000,00</td> <td style="text-align: center;">€ 1.000,00 + 0,1% sulla parte eccedente € 500.000,00, con un massimo di € 5.000,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>In caso di istruttorie di particolare complessità potranno essere applicate commissioni diverse</p>	IMPORTO MUTUO	SPESE ISTRUTTORIA	fino a € 500.000,00	0,2%	oltre € 500.000,00	€ 1.000,00 + 0,1% sulla parte eccedente € 500.000,00, con un massimo di € 5.000,00									
IMPORTO MUTUO	SPESE ISTRUTTORIA															
fino a € 500.000,00	0,2%															
oltre € 500.000,00	€ 1.000,00 + 0,1% sulla parte eccedente € 500.000,00, con un massimo di € 5.000,00															
Taeg tasso variabile	2,62% - calcolato al tasso di interesse del 2,55% (Euribor 6 mesi 360 del 30/03/2020 pari a -0,280% - da considerarsi pari a zero - maggiorato di uno spread pari a 2,55%) su un capitale di euro 250.000,00 per la durata di 15 anni, ipotecario															
Taeg tasso fisso	2,33% calcolato su € 100.000 a 15 anni rate semestrali alla francese tasso fisso 2,27% nominale annuo pari all'Eurirs 15 Anni (0,120% al 15/4/2020) + 2,15 punti percentuali, ipotecario															
Imposta sostitutiva	0,25% sull'importo del finanziamento da corrispondersi all'atto dell'erogazione															
Garanzie richieste	Ipoteca di primo grado sull'immobile o di grado successivo a seconda della valutazione della banca. Potranno essere valutate garanzie personali o fidejussorie (anche sotto forma di fidejussioni previste da leggi regionali o offerte da Ente Locale o Pubblico) nonché la cessione di contributi concessi da Stato, Regioni, Comuni o altri enti di Diritto Pubblico															
Spese perizia	Effettuata da tecnico di fiducia con costo a carico del cliente															
Assicurazioni	In caso di garanzia ipotecaria è richiesta la stipula di una polizza incendio e scoppio, per tutta la durata del mutuo, con primaria compagnia assicurativa di gradimento dell'Istituto.															
Penale estinzione anticipata	Nessuna nei casi previsti per legge (mutuo per interventi su unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche art. 7 D.L. 7/07). Negli altri casi: mutuo a tasso fisso 3%; mutuo a tasso variabile 2%															
Erogazione	A stati di avanzamento lavori (SAL) dopo il perfezionamento delle garanzie del mutuo															
Servizi aggiuntivi	L'ICS mette a disposizione il proprio personale per informazioni, assistenza e consulenza															

