

# ICS – LEGA CALCIO PROFESSIONISTICO

<b>Beneficiari</b>	Lega Calcio Professionistico e Associati alla Lega Pro (escluse persone fisiche) ed Enti Locali proprietari degli impianti sportivi concessi in uso e/o in gestione a società sportive appartenenti alla Lega Pro																
<b>Attività finanziata</b>	Interventi per lo sviluppo dell'impiantistica sportiva destinata al calcio professionistico, in base ai progetti approvati ai sensi di legge e con il parere tecnico del CONI. Tali mutui riguarderanno gli interventi strutturali concernenti la costruzione, l'ampliamento, l'acquisto delle attrezzature, il miglioramento, la ristrutturazione, l'efficientamento energetico, il completamento e la messa a norma di impianti sportivi e/o strumentali all'attività sportiva calcistica ivi compresa l'acquisizione delle aree e degli immobili da destinare ad attività sportive o strumentali a queste. Inoltre, sono ricompresi nel progetto gli interventi destinati al progetto " <b>Stadi senza Barriere</b> " tra i quali interventi di carattere strutturale finalizzati all'abbattimento delle barriere tra il pubblico, il terreno di gioco/settori ed interventi d'adeguamento dei settori riservati ai tifosi ospiti con l'eliminazione delle cosiddette "gabbie".																
<b>Plafond</b>	Il plafond disponibile è di 150 milioni di euro, di cui 30 milioni a disposizione del progetto " <b>Stadi senza Barriere</b> "																
<b>Importo finanziabile</b>	Senza limite d'importo																
<b>Forma tecnica</b>	Mutuo ipotecario e garantito da altre forme di garanzie (es. fideiussione comunale, altro) per soggetti di natura privatistica. Contratto di mutuo sotto forma di scrittura privata per gli Enti Locali.																
<b>Durata</b>	Soggetti di natura privatistica: la durata dell'ammortamento è di norma fino ad un massimo di 20 anni Enti Locali: la durata dell'ammortamento è fino ad un massimo di 25 anni																
<b>Tassi di riferimento</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Soggetti di natura privatistica</th> </tr> <tr> <th>TASSO FISSO</th> <th>TASSO VARIABILE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Irs di durata pari a quella del mutuo + spread**max di 4,45 p.p.</td> <td>Euribor a 6 mesi 360 + spread** max di 4,45 p.p. (per tutte le durate di mutuo)</td> </tr> </tbody> </table> <p>**lo spread viene determinato in base alla rischiosità dell'operazione di mutuo</p>		Soggetti di natura privatistica		TASSO FISSO	TASSO VARIABILE	Irs di durata pari a quella del mutuo + spread**max di 4,45 p.p.	Euribor a 6 mesi 360 + spread** max di 4,45 p.p. (per tutte le durate di mutuo)									
Soggetti di natura privatistica																	
TASSO FISSO	TASSO VARIABILE																
Irs di durata pari a quella del mutuo + spread**max di 4,45 p.p.	Euribor a 6 mesi 360 + spread** max di 4,45 p.p. (per tutte le durate di mutuo)																
<b>Taeg a tasso fisso</b>	4,80% calcolato su € 100.000 a 15 anni rate semestrali alla francese tasso fisso 4,57% nominale annuo pari all'Eurirs 15 Anni (0,120% al 15/4/2020) + 4,45 punti percentuali																
<b>Taeg a tasso variabile</b>	4,69% calcolato su € 100.000 a 15 anni rate semestrali alla francese tasso variabile 4,45% annuo pari all'Euribor 6 Mesi 360 (-0,196% al 15/4/2020 pertanto da computarsi pari a zero) + 4,45 punti percentuali																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Enti Locali</th> </tr> <tr> <th>Durata</th> <th>TASSO FISSO</th> <th>TASSO VARIABILE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>IRS 10 anni + spread 1,20 p.p.</td> <td>Euribor a 6 mesi 360 + spread 1,25 p.p.</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>IRS 12 anni + spread 1,45 p.p.</td> <td>Euribor a 6 mesi 360 + spread 1,40 p.p.</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>IRS 15 anni + spread 1,50 p.p.</td> <td>Euribor a 6 mesi 360 + spread 1,55 p.p.</td> </tr> </tbody> </table>		Enti Locali			Durata	TASSO FISSO	TASSO VARIABILE	Fino a 15 anni	IRS 10 anni + spread 1,20 p.p.	Euribor a 6 mesi 360 + spread 1,25 p.p.	Fino a 20 anni	IRS 12 anni + spread 1,45 p.p.	Euribor a 6 mesi 360 + spread 1,40 p.p.	Fino a 25 anni	IRS 15 anni + spread 1,50 p.p.	Euribor a 6 mesi 360 + spread 1,55 p.p.
Enti Locali																	
Durata	TASSO FISSO	TASSO VARIABILE															
Fino a 15 anni	IRS 10 anni + spread 1,20 p.p.	Euribor a 6 mesi 360 + spread 1,25 p.p.															
Fino a 20 anni	IRS 12 anni + spread 1,45 p.p.	Euribor a 6 mesi 360 + spread 1,40 p.p.															
Fino a 25 anni	IRS 15 anni + spread 1,50 p.p.	Euribor a 6 mesi 360 + spread 1,55 p.p.															
<b>Taeg a tasso fisso</b>	1,32% calcolato su € 100.000 a 15 anni rate semestrali alla francese tasso fisso 1,32% nominale annuo pari all'Eurirs 15 Anni (0,120% al 15/4/2020) + 1,20 punti percentuali																
<b>Taeg a tasso variabile</b>	1,40% calcolato su € 100.000 a 20 anni rate semestrali alla francese tasso variabile 1,40% nominale annuo pari all'Euribor 6 Mesi 360 (-0,196% al 15/4/2020 pertanto da computarsi pari a zero)+ 1,40 punti percentuali																
<b>Contributo in conto interesse<sup>1</sup></b>	<p><b>Soggetti di natura privatistica:</b> contributo del 2,00% per mutui fino a 20 anni. Il contributo negli interessi è pari alla quota interessi di un mutuo d'importo e durata equivalente al finanziamento accordato ad un tasso del 2,00%.</p> <p><b>Enti Locali:</b> contributo dell'1,40% per mutui fino a 15 anni. Oltre i 15 anni e fino a 25 anni il contributo negli interessi è calcolato sulla durata di 15 anni e distribuito in misura costante su tutte le annualità del piano d'ammortamento.</p>																
<b>Rimborso</b>	Rate semestrali																

<sup>1</sup> Il contributo è concesso a valere sul FCI gestito dall'Istituto (ex art. 5 Legge 24/12/1957, n. 1295).



## ICS – LEGA CALCIO PROFESSIONISTICO

Soggetti di natura privatistica	
Importo Mutuo	Spese Istruttoria
Spese istruttoria fino a € 100.000,00	€ 200,00
oltre € 100.000,00 fino a € 500.000,00	0,2%
oltre € 500.000,00	€ 1.000,00 + 0,1% sulla parte eccedente € 500.000,00, con un massimo di € 5.000,00

In caso d'istruttorie di particolare complessità le commissioni saranno concordate con il cliente.  
Per le Federazioni Sportive Nazionali le spese sono ridotte del 50% e per gli **Enti Locali**: nessuna spesa d'istruttoria.

**Imposta sostitutiva** **Soggetti di natura privatistica**: 0,25% sull'importo del finanziamento da corrispondersi all'atto dell'erogazione.  
**Enti Locali**: nessuna imposta prevista

**Garanzie richieste** **Soggetti di natura privatistica**: garanzia reale mobiliare od immobiliare, personale o fideiussoria (anche sotto forma di fideiussioni previste da leggi regionali od offerte da Ente Locale o Pubblico, nonché di cessione di rate di contributi concessi da Stato, Regioni, Comuni o altri enti di Diritto Pubblico). Fondo di Garanzia ex art. 90, L. 289/2002.  
**Enti Locali**: delegazioni di pagamento rilasciate ai sensi di Legge, nonché cessione di rate di contributi concessi da Stato, Regioni, Comuni o altri enti di Diritto Pubblico

**Servizi aggiuntivi** L'ICS mette a disposizione il proprio personale per informazioni, assistenza e consulenza