

# MUTUO ENTI RELIGIOSI

<b>Beneficiari</b>	Enti e Congregazioni Religiose						
<b>Attività finanziata</b>	Costruzione, ampliamento, attrezzatura, miglioramento d'impianti sportivi anche strumentali all'attività sportiva compresa l'acquisizione delle relative aree, nonché quelle opere complementari di carattere ludico ricreativo presenti in tali realtà come ad esempio: parchi giochi o sale accoglienza						
<b>Importo finanziabile</b>	A discrezione del concedente coerentemente con le politiche del credito						
<b>Forma tecnica</b>	Finanziamento a medio lungo termine, con piano di ammortamento alla francese, che può anche essere garantito da ipoteca e in questo caso si chiama ipotecario						
<b>Durata</b>	Fino ad un massimo di 20 anni						
<b>Tasso*</b>	Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + spread massimo 2,95%  Variabile: Euribor 6M 360 + spread massimo 2,65%  *Tasso definito per controparte in base alla classe di rating e alle garanzie apportate						
<b>TAE</b>	<b>FISSO: 4,68%</b> annuo, calcolato su un mutuo ipotecario di € 1.000.000 a 15 anni, rate trimestrali alla francese, tasso fisso 4,47% (IRS 15 Anni del 23/05/2022 pari a 1,82% + 2,65%)  <b>VARIABILE: 2,74%</b> annuo, calcolato su un mutuo ipotecario di € 1.000.000 a 15 anni rate trimestrali alla francese tasso variabile 2,60% annuo pari all'Euribor 6 Mesi 360 del 23/05/2022 (negativo quindi pari a zero) + 2,60 punti percentuali						
<b>Rate</b>	Mensili o trimestrali						
<b>Spese di istruttoria*</b>	<table border="1"><thead><tr><th>importo mutuo</th><th>spese istruttoria</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fino a € 100.000</td><td>€ 500</td></tr><tr><td>Oltre € 100.000</td><td>0,50% con un massimo di € 5.000</td></tr></tbody></table> (* ) In caso di istruttorie di particolare complessità le commissioni saranno concordate con il cliente	importo mutuo	spese istruttoria	Fino a € 100.000	€ 500	Oltre € 100.000	0,50% con un massimo di € 5.000
importo mutuo	spese istruttoria						
Fino a € 100.000	€ 500						
Oltre € 100.000	0,50% con un massimo di € 5.000						
<b>Imposta sostitutiva</b>	0,25% sull'importo del finanziamento da corrispondersi all'atto dell'erogazione						
<b>Garanzie richieste</b>	Garanzie reali o fideiussorie, Fondo di Garanzia per l'Impiantistica Sportiva ex lege 289/2002 e ipoteca solo su immobili di pregio ad alta commerciabilità						
<b>Contributi</b>	1,40% per mutui fino a 20 anni applicato alle opere sportive anche ad esse connesse o strumentali, come da Piano Operativo del Fondo Contributi negli Interessi, tempo per tempo vigente (a cui si rimanda per un ulteriore approfondimento)						
<b>Presidio particolare</b>	Parere CONI se previsto						
<b>Servizi aggiuntivi</b>	L'ICS mette a disposizione il proprio personale per informazioni, assistenza e consulenza						



La presente scheda costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Non sostituisce il Foglio Informativo del prodotto a cui si rimanda per conoscere le condizioni contrattuali del finanziamento. Il Foglio Informativo del prodotto (Foglio Informativo Mutuo Enti Religiosi n 2-2022) è disponibile presso l'Istituto per il Credito Sportivo e sul sito web dell'Istituto: [www.creditosportivo.it](http://www.creditosportivo.it)