

MUTUO ORDINARIO SPORT PRIVATI IPOTECARIO

| | | |
|--|--|--|
| Beneficiari | Soggetti di natura privatistica (escluse persone fisiche) ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali previsti dallo Statuto vigente | |
| Attività finanziata | Progetti ed iniziative tese alla realizzazione, ristrutturazione ed attrezzatura d'impianti sportivi su tutto il territorio nazionale | |
| Importo finanziabile | Senza limite d'importo | |
| Forma tecnica | Mutuo ipotecario | |
| Durata | La durata dell'ammortamento è di norma fino ad un massimo di 20 anni | |
| Tassi di riferimento | TASSO FISSO | TASSO VARIABILE |
| | Irs di durata pari a quella del mutuo + spread* massimo del 4,45%** | Euribor a 6 mesi 360 + spread* massimo del 4,45%** |
| | * Lo spread viene determinato in base alla rischiosità dell'operazione di mutuo. ** Per tutte le durate di mutuo Sono fatte salve eventuali condizioni previste da specifiche " Convenzioni di Finanziamento ". | |
| TAEG Tasso Fisso | 4,96% - calcolato al tasso di interesse del 4,85% (eurirs 15 anni del 12/11/2018 maggiorato di uno spread pari al 3,55%) su un capitale di euro 1.000.000,00 per la durata di 15 anni. | |
| TAEG Tasso Variabile | 3,65% - calcolato al tasso di interesse del 3,55% (euribor 6M360 del 12/11/2018 maggiorato di uno spread pari al 3,55%) su un capitale di euro 1.000.000,00 per la durata di 15 anni. In caso di quotazione negativa del parametro di riferimento la maggiorazione dello spread parte da una base dello 0%. | |
| Contributo in conto interesse¹ | 1,00% per mutui fino a 20 anni, come da Piano Operativo del Fondo Contributi per gli Interessi , tempo per tempo vigente (a cui si rimanda per un ulteriore approfondimento). L'ammontare del contributo negli interessi (per usufruire di un contributo dell'1%) è pari alla quota interessi di un mutuo d'importo e durata equivalente al finanziamento accordato, calcolato ad un tasso dell'1,00%. Sono fatte salve eventuali condizioni previste nelle " Convenzioni di Finanziamento " che potranno prevedere una diversa misura del contributo. | |
| Rimborso | Rate semestrali | |
| Spese istruttoria | Importo Mutuo | Spese Istruttoria |
| | Fino a € 100.000,00 | € 200,00 |
| | Oltre € 100.000,00 fino a € 500.000,00 | 0,2% |
| | Oltre € 500.000,00 | € 1.000,00 + 0,1% sulla parte eccedente € 500.000,00, con un massimo di € 5.000,00 |
| | In caso d'istruttorie di particolare complessità le commissioni saranno concordate con il cliente. Per le Federazioni Sportive Nazionali le spese sono ridotte del 50% | |
| Imposta sostitutiva | 0,25% sull'importo del finanziamento da corrispondersi all'atto dell'erogazione | |
| Garanzie richieste | Garanzia reale mobiliare od immobiliare, Fondo di Garanzia per l'Impiantistica Sportiva ex lege 289/2002 | |
| Servizi aggiuntivi | L'ICS mette a disposizione il proprio personale per informazioni, assistenza e consulenza | |

¹ Il contributo è concesso a valere sul FCI gestito dall'Istituto (ex art. 5 Legge 24/12/1957, n. 1295).

