

FOGLIO INFORMATIVO
DEI MUTUI PER IMPIANTI SPORTIVI E ATTIVITA' CULTURALI A SOGGETTI PRIVATI

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Istituto per il Credito Sportivo, Ente di Diritto Pubblico, costituito con legge del 24/12/1957, n. 1295 e successive modificazioni e integrazioni.

Sede legale:	Roma	Via G. Vico, 5 - 00196 Tel. 06.324981 Fax 06/3612143
Uffici di rappresentanza:	Milano	Via Santa Tecla, 5- 20122 Tel. 02.67481808 Fax 02.67481774
	Palermo	Via della Libertà, 56 - 90143 Tel. 091.344532 Fax 091.6269820

Iscritto nell'Albo delle banche autorizzate dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 1/9/93 n. 385, al numero 10630.

Sito internet : www.creditosportivo.it

E-mail info@creditosportivo.it



CHE COS'E' IL MUTUO ICS

E' un finanziamento a medio - lungo termine per la costruzione, l'ampliamento, la ristrutturazione, l'attrezzatura ed il miglioramento di impianti sportivi e/o strumentali all'attività sportiva ivi compresa l'acquisizione delle relative aree; per l'acquisto di immobili da destinare ad attività sportive o strumentali a queste; per la promozione della cultura sportiva; per la gestione degli impianti sportivi e la realizzazione di eventi sportivi; per finanziare iniziative di sostegno e sviluppo delle attività culturali; per l'acquisto, la costruzione, la ristrutturazione ed il miglioramento di luoghi ed immobili destinati ad attività culturali o strumentali ad essa, e ogni altra attività ed investimento connessi al settore dello sport e dei beni e delle attività culturali. A garanzia del finanziamento sono previste a favore dell'Istituto garanzie reali e/o personali e/o atipiche prestate dal mutuatario o da terzi; qualora ricorrano le condizioni previste dalle norme che le disciplinano possono essere acquisite garanzie prestate da soggetti pubblici.

TIPI DI MUTUO E RISCHI

Il cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di quota capitale e quota interessi, secondo un piano di ammortamento a tasso fisso o a tasso variabile.

Mutuo a tasso fisso¹

Sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate Rimangono fissi per tutta la durata dell'ammortamento del mutuo.

Lo svantaggio è non poter usufruire di eventuali fluttuazioni al ribasso dei tassi di mercato nel periodo di ammortamento.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo della misura del tasso, degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Nel periodo di preammortamento, il tasso è comunque variabile semestralmente ed il cliente resta esposto a eventuali fluttuazioni.

Mutuo a tasso variabile²

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse viene rilevato il 2° giorno lavorativo precedente la stipula del contratto e successivamente il secondo giorno lavorativo precedente la decorrenza di ciascuna rata. Il tasso di interesse potrà quindi variare durante tutta la durata del mutuo, con cadenze prestabilite secondo l'andamento dello specifico parametro di riferimento e conseguentemente potrà variare l'importo della rata.

Il rischio principale è rappresentato dall'aumento consistente dell'importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

DESTINATARI DEL MUTUO ICS

Coni Servizi S.p.A.; Federazioni sportive nazionali; Società, Associazioni sportive ed Enti di promozione sportiva riconosciute dal C.O.N.I.; Società e Associazioni culturali; Enti di promozione culturale e dello spettacolo; nonché ogni altro soggetto privato che persegua anche indirettamente, finalità sportive, ricreative e di sviluppo dei beni e delle attività culturali.

¹ Vedi Legenda

² Vedi Legenda

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE IL MUTUO:		
- dipende dal TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) ³		
Oltre al TAEG il mutuatario deve considerare eventuali altre spese ⁴ da sostenere		
VOCI	COSTI	
IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE	Da determinarsi da parte dell'Istituto in relazione alle esigenze ed alla situazione anche prospettica patrimoniale, economica, finanziaria del soggetto richiedente il finanziamento, nonché al quadro cauzionale previsto a garanzia del mutuo.	
DURATA AMMORTAMENTO	Di norma fino a 20 anni	
TASSI	TASSO DI INTERESSE FISSO	<p>Il tasso fisso viene determinato di norma prendendo come riferimento l'IRS⁵ di durata pari a quella del mutuo aumentato di uno "spread" (maggiorazione) massimo di 4,50 p.% e comunque il tasso complessivo non potrà essere superiore al tasso "soglia" pro tempore vigente, ai sensi della normativa in materia di usura, diminuito di 0,50 p.%.</p> <p>Il tasso di ammortamento viene fissato 2 gg. lavorativi precedenti l'erogazione a saldo del mutuo.</p> <p>Per i mutui per acquisto di attrezzature sportive e/o strumentali o comunque connesse all'esercizio dell'attività sportiva, di durata da 18 mesi fino ad un massimo di 60 mesi e di importo non superiore a € 50.000,00 (cd. mutui "light"), il tasso viene fissato 7 gg. lavorativi antecedenti la stipula del contratto di mutuo.</p>
	TASSO DI INTERESSE VARIABILE	<p>Il tasso variabile viene determinato prendendo come riferimento l'EURIBOR SEI MESI 365 aumentato di uno "spread" (maggiorazione) massimo 4,50 p.% e comunque il tasso complessivo non potrà essere superiore al tasso "soglia" pro tempore vigente, ai sensi della normativa in materia di usura, diminuito di 0,50 p.%. Il suddetto tasso viene calcolato secondo il criterio "giorni effettivi/360".</p> <p>Per i mutui per acquisto di attrezzature sportive e/o strumentali o comunque connesse all'esercizio dell'attività sportiva, di durata da 18 mesi sino al massimo di 60 mesi e di importo non superiore a € 50.000,00 (cd. mutui "light"), il tasso viene fissato 7 gg. lavorativi antecedenti la stipula del contratto di mutuo.</p>
	TASSO DI INTERESSE DI PREMMORTAMENTO⁶	<p>Gli interessi di preammortamento vengono regolati al tasso variabile che viene determinato prendendo come riferimento EURIBOR 6 MESI 365 aumentato di uno spread" (maggiorazione) massimo 4,50 p.% e comunque il tasso complessivo non potrà essere superiore al tasso soglia pro tempore vigente, ai sensi della normativa in materia di usura, diminuito di 0,50 p.%.</p> <p>I suddetti interessi di preammortamento saranno dovuti dal mutuatario e calcolati secondo il criterio "giorni effettivi/360". Il tasso di interesse di preammortamento non viene diminuito del contributo per tutta la durata del preammortamento.</p>
	TASSO DI MORA⁷	E' pari al tasso contrattuale stabilito per gli interessi di ammortamento/pre-ammortamento aumentato della metà; il tasso di mora non potrà essere comunque superiore al "tasso soglia" pro tempore vigente ai sensi della normativa in materia di usura.
CONTRIBUTI	NEGLI INTERESSI⁸	I mutui possono essere assistiti da contributo negli interessi fino all'1% qualora l'operazione venga effettuata nell'ambito di Convenzioni e Protocolli d'Intesa con Regioni, Province, Capoluoghi di Regione e di Provincia, Federazioni Sportive Nazionali, Enti Nazionali di Promozione Sportiva oltre a domande di mutuo proposte direttamente dal CONI. Le rate saranno ridotte del contributo negli interessi calcolato in misura annua costante.

³ Vedi Legenda

⁴ Vedi pag. 4

⁵ Vedi legenda

⁶ Vedi Legenda

⁷ Vedi Legenda

⁸ Vedi Legenda

SPESE	SPESE STIPULA CONTRATTO	SPESE DI ISTRUTTORIA	<p>Da versarsi al momento dell'ammissione all'istruttoria. Le spese sono in funzione dell'importo richiesto e così articolate:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">IMPORTI IN EURO</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Importo Mutuo</th> <th style="text-align: center;">Importo Spese istruttoria</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Fino a 60.000</td> <td style="text-align: center;">120,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Oltre 60.000 fino a 500.000,00</td> <td style="text-align: center;">0,2%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Oltre 500.000,00</td> <td style="text-align: center;">1.000,00 + 0,1% sulla parte eccedente 500.000,00, con un massimo di 5.000,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Inoltre in caso di istruttorie di particolare complessità, le commissioni saranno concordate con il mutuatario e non potranno essere superiori allo 0,2% dell'importo del mutuo .Per le Federazioni Sportive Nazionali le spese sono ridotte del 50%.</p>	IMPORTI IN EURO		Importo Mutuo	Importo Spese istruttoria	Fino a 60.000	120,00	Oltre 60.000 fino a 500.000,00	0,2%	Oltre 500.000,00	1.000,00 + 0,1% sulla parte eccedente 500.000,00, con un massimo di 5.000,00		
		IMPORTI IN EURO													
Importo Mutuo	Importo Spese istruttoria														
Fino a 60.000	120,00														
Oltre 60.000 fino a 500.000,00	0,2%														
Oltre 500.000,00	1.000,00 + 0,1% sulla parte eccedente 500.000,00, con un massimo di 5.000,00														
SPESE DI PERIZIA⁹ DEI BENI IPOTECANDI (solo in caso di mutui garantiti da ipoteca)	<p>Le perizie vengono effettuate da tecnici dipendenti dell'Istituto o nei casi in cui il bene da ipotecare a garanzia del mutuo presenti caratteristiche particolari, da tecnici incaricati dall'Istituto. I compensi per le perizie sono comunque equiparati e stabiliti in base alla seguente tabella:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">IMPORTI IN EURO</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Importo Mutuo</th> <th style="text-align: center;">Importo Spese perizia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Fino a 258.230,00</td> <td style="text-align: center;">300,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">oltre 258.230,00 fino a 390.000,00</td> <td style="text-align: center;">360,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">oltre 390.000,00 fino a 516.000,00</td> <td style="text-align: center;">420,00 + 0,30 per ogni 516,00 in eccedenza a 390.000,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">oltre 516.000,00 fino a 2.580.000,00</td> <td style="text-align: center;">560,00+ 0,20 per ogni 516,00 in eccedenza a 516.000,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">oltre 2.580.000,00</td> <td style="text-align: center;">1.400,00 + 0,10 per ogni 516,00 eccedenti l'importo di 2.580.000,00 e sino a 10.000.000,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Le spese di perizia sono da versarsi, anticipatamente al sopralluogo, all'Istituto.</p>	IMPORTI IN EURO		Importo Mutuo	Importo Spese perizia	Fino a 258.230,00	300,00	oltre 258.230,00 fino a 390.000,00	360,00	oltre 390.000,00 fino a 516.000,00	420,00 + 0,30 per ogni 516,00 in eccedenza a 390.000,00	oltre 516.000,00 fino a 2.580.000,00	560,00+ 0,20 per ogni 516,00 in eccedenza a 516.000,00	oltre 2.580.000,00	1.400,00 + 0,10 per ogni 516,00 eccedenti l'importo di 2.580.000,00 e sino a 10.000.000,00
IMPORTI IN EURO															
Importo Mutuo	Importo Spese perizia														
Fino a 258.230,00	300,00														
oltre 258.230,00 fino a 390.000,00	360,00														
oltre 390.000,00 fino a 516.000,00	420,00 + 0,30 per ogni 516,00 in eccedenza a 390.000,00														
oltre 516.000,00 fino a 2.580.000,00	560,00+ 0,20 per ogni 516,00 in eccedenza a 516.000,00														
oltre 2.580.000,00	1.400,00 + 0,10 per ogni 516,00 eccedenti l'importo di 2.580.000,00 e sino a 10.000.000,00														

⁹ Vedi Legenda

SPESE GESTIONE CONTRATTO	ALTRE SPESE	<p>- RIMBORSO SPESE DI VIAGGIO: per perizie effettuate da tecnici dipendenti dell'Istituto o tecnici incaricati dall'Istituto.</p> <ul style="list-style-type: none"> - nella regione Lazio € 150,00 - nelle regioni limitrofe € 200,00 - altre regioni o isole € 400,00 <p>- SPESE PER SOPRALLUOGHI: effettuati dal personale dell'Istituto, per verifica stato avanzamento lavori in caso di mutui garantiti da ipoteca sugli immobili finanziati: € 400,00 a sopralluogo. I suddetti compensi sono soggetti ad aggiornamenti annuali in base alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.</p> <p>- IMPOSTA SOSTITUTIVA: attualmente dello 0,25%, come per legge, da corrispondersi sull'importo erogato, al momento dell'erogazione del mutuo (non sono soggette ad imposta le erogazioni effettuate con fondi, somministrati o conferiti dallo Stato o dalle regioni o gestiti per conto degli stessi).</p> <p>- COSTO DEL SERVIZIO BANCARIO (ove sostenuto): attualmente non superiore allo 0,40% del capitale mutuato per risoluzione del contratto prima dell'inizio dell'ammortamento.</p> <p>- RISOLUZIONE IMPORTO MUTUO: compenso, a titolo di indennizzo, come di seguito riportato:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Tipologia di mutuo</th> <th style="text-align: left;">Importo in percentuale dell'indennizzo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mutuo a tasso fisso</td> <td>Compenso omnicomprensivo nella misura del 3% del capitale mutuato rimborsato quale corrispettivo della facoltà di risoluzione (es: su € 1.000 di capitale rimborsato: $1000:100 \times 3 = € 1.030$)</td> </tr> <tr> <td>Mutuo a tasso variabile</td> <td>Compenso omnicomprensivo nella misura del 2% del capitale mutuato rimborsato quale corrispettivo della facoltà di risoluzione (es: su € 1000 di capitale rimborsato: $1000:100 \times 2 = € 1.020$)</td> </tr> </tbody> </table> <p>- ESTINZIONE ANTICIPATA: compenso, a titolo di indennizzo, come di seguito riportato :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Tipologia di mutuo</th> <th style="text-align: left;">Importo in percentuale dell'indennizzo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mutuo a tasso fisso</td> <td>Compenso omnicomprensivo nella misura del 3% del capitale mutuato rimborsato anticipatamente quale corrispettivo della facoltà di estinzione (es: su € 1.000 di capitale rimborsato anticipatamente: $1000:100 \times 3 = € 1.030$)</td> </tr> <tr> <td>Mutuo a tasso variabile</td> <td>Compenso omnicomprensivo nella misura del 2% del capitale mutuato rimborsato anticipatamente quale corrispettivo della facoltà di estinzione (es: su € 1000 di capitale rimborsato anticipatamente: $1000:100 \times 2 = € 1.020$)</td> </tr> </tbody> </table>	Tipologia di mutuo	Importo in percentuale dell'indennizzo	Mutuo a tasso fisso	Compenso omnicomprensivo nella misura del 3% del capitale mutuato rimborsato quale corrispettivo della facoltà di risoluzione (es: su € 1.000 di capitale rimborsato: $1000:100 \times 3 = € 1.030$)	Mutuo a tasso variabile	Compenso omnicomprensivo nella misura del 2% del capitale mutuato rimborsato quale corrispettivo della facoltà di risoluzione (es: su € 1000 di capitale rimborsato: $1000:100 \times 2 = € 1.020$)	Tipologia di mutuo	Importo in percentuale dell'indennizzo	Mutuo a tasso fisso	Compenso omnicomprensivo nella misura del 3% del capitale mutuato rimborsato anticipatamente quale corrispettivo della facoltà di estinzione (es: su € 1.000 di capitale rimborsato anticipatamente: $1000:100 \times 3 = € 1.030$)	Mutuo a tasso variabile	Compenso omnicomprensivo nella misura del 2% del capitale mutuato rimborsato anticipatamente quale corrispettivo della facoltà di estinzione (es: su € 1000 di capitale rimborsato anticipatamente: $1000:100 \times 2 = € 1.020$)
	Tipologia di mutuo	Importo in percentuale dell'indennizzo												
Mutuo a tasso fisso	Compenso omnicomprensivo nella misura del 3% del capitale mutuato rimborsato quale corrispettivo della facoltà di risoluzione (es: su € 1.000 di capitale rimborsato: $1000:100 \times 3 = € 1.030$)													
Mutuo a tasso variabile	Compenso omnicomprensivo nella misura del 2% del capitale mutuato rimborsato quale corrispettivo della facoltà di risoluzione (es: su € 1000 di capitale rimborsato: $1000:100 \times 2 = € 1.020$)													
Tipologia di mutuo	Importo in percentuale dell'indennizzo													
Mutuo a tasso fisso	Compenso omnicomprensivo nella misura del 3% del capitale mutuato rimborsato anticipatamente quale corrispettivo della facoltà di estinzione (es: su € 1.000 di capitale rimborsato anticipatamente: $1000:100 \times 3 = € 1.030$)													
Mutuo a tasso variabile	Compenso omnicomprensivo nella misura del 2% del capitale mutuato rimborsato anticipatamente quale corrispettivo della facoltà di estinzione (es: su € 1000 di capitale rimborsato anticipatamente: $1000:100 \times 2 = € 1.020$)													
SPESE PER RINEGOZIAZIONE RISTRUTTURAZIONE/ACCOLLO <small>10</small>	<p>Nell'ipotesi di rinegoziazione del tasso o di altre condizioni di finanziamento, ristrutturazione del debito, di accollo devono essere versate di nuovo le spese di seguito indicate.</p> <p>Le spese sono in funzione dell'importo richiesto e così articolate:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">IMPORTI IN EURO</th> </tr> <tr> <th>Importo Mutuo</th> <th>Importo Spese</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 60.000</td> <td>120,00</td> </tr> <tr> <td>Oltre 60.000 fino a 500.000,00</td> <td>0,2%</td> </tr> <tr> <td>Oltre 500.000,00</td> <td>1.000,00 + 0,1% sulla parte eccedente 500.000,00, con un massimo di 5.000,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Il calcolo delle suddette spese viene effettuato sul residuo debito di ciascuna posizione.</p>	IMPORTI IN EURO		Importo Mutuo	Importo Spese	Fino a 60.000	120,00	Oltre 60.000 fino a 500.000,00	0,2%	Oltre 500.000,00	1.000,00 + 0,1% sulla parte eccedente 500.000,00, con un massimo di 5.000,00			
IMPORTI IN EURO														
Importo Mutuo	Importo Spese													
Fino a 60.000	120,00													
Oltre 60.000 fino a 500.000,00	0,2%													
Oltre 500.000,00	1.000,00 + 0,1% sulla parte eccedente 500.000,00, con un massimo di 5.000,00													

10 Vedi Legenda

PIANO DI AMMORTAMENTO	TIPO DI AMMORTAMENTO	AMMORTAMENTO ALLA FRANCESE ¹¹
	TIPOLOGIA DI RATA ¹²	Nei mutui a tasso fisso la rata è costante, gli interessi sono calcolati in annualità intere con formula finanziaria, non è pertanto influente in tale calcolo l'effetto dell'anno civile o commerciale. Nei mutui a tasso variabile la rata è variabile senza ripianificazione; resta costante la quota capitale quale risultante dal piano di ammortamento allegato, di norma, all'atto di erogazione finale e quietanza e varia solo la quota interessi calcolata sulla somma mutuata, al netto del capitale ammortizzato, al tasso indicato al paragrafo per i mutui a tasso variabile secondo il criterio giorni effettivi / 365.
	PERIODICITA' DELLE RATE	SEMESTRALE

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Esempio 1 – TASSO FISSO PER MUTUI A SOGGETTI PRIVATI SENZA CONTRIBUTO

Tassi e rate dei mutui valutate in base all'IRS del 3/10/2011 e ipotizzando di aver concordato i seguenti spread:

Durata del mutuo	anni 10	anni 15	anni 20
Importo del mutuo in €	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Piano d'ammortamento	con 20 semestralità Posticipate	con 30 semestralità posticipate	con 40 semestralità posticipate
Semestralità di ammortamento lorda in €	65.322,41	50.054,60	43.230,91
Costo lordo del mutuo in €	1.306.448,20	1.501.637,99	1.729.236,52
Tasso di interesse applicato (IRS + spread ipotizzato)	5,386% (IRS 10 anni + spread ipotizzato 2,90 p.%)	5,706% (IRS 15 anni + spread ipotizzato 2,95 p.%)	5,991% (IRS 20 anni + spread ipotizzato 3,20 p.%)
TAEG ¹³	5,5123%	5,8261%	6,1120%

Esempio 2 – TASSO VARIABILE PER MUTUI A SOGGETTI PRIVATI SENZA CONTRIBUTO

Tassi e rate dei mutui valutate in base all'Euribor del 3/10/2011 e ipotizzando di aver concordato i seguenti spread:

Durata del mutuo	anni 10	anni 15	anni 20
Importo del mutuo in €	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Piano d'ammortamento	con 20 semestralità Posticipate	con 30 semestralità posticipate	con 40 semestralità posticipate
Semestralità di ammortamento lorda in €	63.184,63	46.924,95	39.772,53
Tasso di interesse applicato (EURIBOR 6 MESI 365 + spread ipotizzato)	4,681% (EURIBOR 6 MESI 365 + 2,90 p.%)	4,731% (EURIBOR 6 MESI 365 + 2,95 p.%)	4,981% (EURIBOR A 6 MESI 365 + 3,20 p.%)
TAEG ¹⁴	4,7886%	4,8243%	5,0728%

Nel TAEG sono comprese le spese di istruttoria e di perizia ipotizzando un mutuo di € 1.000.000,00:

Importo in € spese istruttoria	Importo in € spese perizia ipotizzando spese di viaggio in regioni limitrofe
1500	560,00 (quota fissa) + 186,60 (quota variabile) + 200,00 (spese viaggio) = 947,60

Il Tasso Effettivo Globale Medio¹⁵ (TEGM) previsto all'art. 2 della legge sull'usura (L.108/1996) relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato sul sito internet e presso le sedi dell'Istituto.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Il mutuatario deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

¹¹ Vedi Legenda

¹² Vedi Legenda

¹³ Vedi Legenda

¹⁴ Vedi Legenda

¹⁵ Vedi Legenda

SPESE NOTARILI DI STIPULA CONTRATTO DI ATTI DI EROGAZIONE	Spese notarili di stipula del contratto ed atti di erogazione da pagarsi direttamente al professionista, in conformità delle tariffe notarili vigenti al momento della stipula (ridotte della metà ai sensi dell'articolo 3, ultimo comma della legge n. 1295/57 e successive modificazioni ed integrazioni).
SPESE ASSICURAZIONE INCENDIO E RISCHI ACCESSORI SUGLI IMMOBILI IPOTECANDI	Il mutuatario dovrà stipulare polizza assicurativa contro l'incendio e rischi accessori sugli immobili ipotecandi con una compagnia di gradimento dell'Istituto. Tali spese saranno pagate del mutuatario all'ente assicuratore.
COMPENSO PER I PARERI CONI	Tali pareri devono essere acquisiti nel caso di finanziamenti in conto capitale o a tasso agevolato effettuati mediante utilizzo dei Fondi Apportati o nel caso in cui sia prevista la concessione dei contributi in conto capitale e/o contributi in conto interessi ai fini della verifica del persistere delle condizioni per la concessione dello stesso. I compensi sono dovuti direttamente al CONI nella misura prevista dal vigente regolamento CONI per l'emissione dei pareri sugli interventi relativi all'impianistica sportiva.

TEMPI DI EROGAZIONE

- **DURATA DELL'ISTRUTTORIA:** il tempo intercorrente tra il completamento della documentazione richiesta per l'istruttoria e la lettera di concessione/diniego della richiesta di finanziamento è fissato in 90 giorni.

- **DISPONIBILITÀ DELL'IMPORTO:** 3 mesi dalla stipula del contratto di mutuo.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ' E RECLAMI

ESTINZIONE ANTICIPATA

Trascorsi tre anni dalla data di inizio dell'ammortamento, è consentita l'estinzione anticipata totale o parziale del mutuo, che avrà effetto al termine di ciascuna mensilità/semestralità di ammortamento, a condizione che il mutuatario sia in regola con i pagamenti e che effettui: a) il rimborso in contanti dell'intero residuo capitale mutuato risultante dal piano di ammortamento alla data dell'estinzione; b) il versamento di un compenso, a titolo di indennizzo, nella misura riportata nella tabella di cui alla voce "Spese gestione contratto/Altre spese/Estinzione anticipata"; c) il pagamento delle rate scadute alla data di estinzione; d) richiesta scritta (fax, mail, lettera, etc) alla banca con preavviso di almeno 60 giorni dalla data dell'estinzione stessa.

PORTABILITÀ DEL MUTUO

Nel caso in cui , per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad es: commissioni, spese, oneri o penali, etc). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO DI MUTUO : 60 giorni dalla data di estinzione del mutuo.

RECLAMI E ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO

Il cliente può presentare un reclamo all'Istituto, anche per lettera raccomandata A/R o per via telematica (Via G. Vico 5, 00196 Roma oppure ufficioreclami@creditosportivo.it).

La Banca deve rispondere entro 30 giorni.

Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice il cliente può rivolgersi a : Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure consultare il sito www.creditosportivo.it, Sezione Reclami.

LEGENDA

Tasso di interesse	· Tasso fisso: non varia per tutta la durata dell'ammortamento; · Tasso variabile: varia semestralmente in base al variare del parametro di riferimento.
Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	L' I.R.S. (Interest Rate Swap) è il tasso lettera verso Euribor a 6 mesi rilevato alle 11,00 due giorni lavorativi antecedenti a quello dell'erogazione a saldo del mutuo. I tassi SWAP sono rilevabili sul Sole 24 ore o alla pagina ISDAFIX 2 del circuito Reuters. In casi particolari per operazioni di rilevante entità l'IRS di riferimento potrà essere quello relativo alla durata finanziaria equivalente .
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)	Il tasso Euribor è quello "puntuale" rilevato due giorni lavorativi antecedenti: - il primo giorno del mese di inizio ammortamento; detto tasso verrà

	<p>aggiornato semestralmente secondo le modalità di cui al punto successivo;</p> <ul style="list-style-type: none"> - il primo giorno di ciascun semestre successivo. Il tasso così rilevato rimarrà in vigore per l'intera semestralità solare che va da ciascuna data di pagamento esclusa, fatta eccezione per la prima che decorre dalla data di inizio ammortamento inclusa, alla data di pagamento immediatamente successiva. <p>Il tasso Euribor è riscontrabile alle pagine "Euribor 01" del circuito Reuters e alla pagina 248 del circuito TeleRate.</p>
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione come sopra definiti. Lo spread è massimo 3,50% p.% e comunque il tasso complessivo non potrà essere superiore al tasso "soglia" pro tempore vigente, ai sensi della normativa in materia di usura, diminuito di 0,50 p.%
Rata	<p>Pagamento che il cliente effettua periodicamente per il rimborso del mutuo secondo le cadenze stabilite contrattualmente (piano di ammortamento).</p> <p>La rata è composta di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - una quota di capitale (a titolo di rimborso dell'importo mutuato); - una quota di interessi (a titolo di interessi dovuti per i mutui) oppure: - solo di quota di interessi nel caso del preammortamento.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla stipula del contratto di mutuo alla data di entrata in ammortamento del mutuo.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Contributo negli interessi	E' la quota di interessi del mutuo che resta a carico dello speciale Fondo costituito presso l'Istituto ai sensi della normativa vigente, che viene decurtata dalla rata.
Piano di ammortamento alla francese	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia che prevede una rata costituita da una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il mutuo viene rimborsato, l'ammontare della quota degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Tasso Effettivo Globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentato di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori quattro punti percentuali. La differenza tra il limite e il tasso medio non può essere superiore a otto punti percentuali.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse ed altre voci di spesa (ad es: le spese d'istruttoria; le spese di assicurazione o garanzia, imposta sostitutiva, eventuali spese di perizia; eventuali spese di viaggio per perizie; eventuali spese per sopralluogo; ogni altra spesa contrattualmente prevista e connessa con il mutuo. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili).

IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

RAPPRESENTANTE ICS CHE ENTRA IN RAPPORTO CON IL CLIENTE FUORI DELLA SEDE DELL'ISTITUTO

NOME _____	COGNOME _____
QUALIFICA _____	
INDIRIZZO (da compilare solo se non RCZ) _____	
NUMERO DI TELEFONO _____	E MAIL _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART . 13 DEL D. LGS. 30 GIUGNO 2003, N. 196

I dati che Le sono richiesti verranno utilizzati dall'Istituto per il Credito Sportivo nel pieno rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003, con il quale è stato emanato il Codice in materia di protezione dei dati personali, e saranno trattati mediante strumenti manuali, informatici e telematici per finalità connesse all'attivazione del servizio richiesto.

La natura del conferimento dei dati è facoltativa. Il rifiuto a rispondere comporta l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

I dati potranno essere comunicati a soggetti delegati all'espletamento delle attività necessarie per la fornitura del servizio reso e diffusi esclusivamente nell'ambito di tale finalità.

Le sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 per il cui esercizio potrà rivolgersi al Responsabile dell'U.O. Organizzazione presso la sede dell'Istituto di Via G. Vico, 5 - 00196 Roma - tel. 06/324981.

Titolare del trattamento è l'Istituto per il Credito Sportivo, Via G. Vico, 5 - 00196 Roma , nel cui ambito sono definite le figure responsabili del trattamento dei dati.

✂-----

DA COMPILARE A CURA DEL CLIENTE
SOCIETA' o ENTE di appartenenza _____
INDIRIZZO _____
NUMERO DI TELEFONO _____
NOME _____
COGNOME _____
QUALIFICA _____
DATA _____
Dichiaro di avere ricevuto da questo Istituto il "Documento sui principali diritti del cliente" e il Foglio Informativo n. ___/___.
Per Ricevuta _____