

## FOGLIO INFORMATIVO

### DEI MUTUI PER IMPIANTI SPORTIVI E ATTIVITA' CULTURALI A ENTI PUBBLICI E MUTUO FOTOVOLTAICO A ENTI LOCALI

#### INFORMAZIONI SULLA BANCA

Istituto per il Credito Sportivo, Ente di Diritto Pubblico, costituito con legge del 24/12/1957, n. 1295 e successive modificazioni e integrazioni.

Sede legale: Roma Via G. Vico, 5 - 00196  
Tel. 06.324981 Fax 06/3612143

Uffici di rappresentanza: Milano Via Santa Tecla, 5- 20122  
Tel. 02.67481808 Fax 02.67481774

Palermo Via della Libertà, 56 - 90143  
Tel. 091.344532 Fax 091.6269820

Iscritto nell'Albo delle banche autorizzate dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 1/9/93 n. 385, al numero 10630.

Sito internet : [www.creditosportivo.it](http://www.creditosportivo.it)

E-mail [info@creditosportivo.it](mailto:info@creditosportivo.it)



#### CHE COS'E' IL MUTUO ICS

E' un finanziamento a medio - lungo termine per la costruzione, l'ampliamento, la ristrutturazione, l'attrezzatura ed il miglioramento di impianti sportivi e/o strumentali all'attività sportiva ivi compresa l'acquisizione delle relative aree; per l'acquisto di immobili da destinare ad attività sportive o strumentali a queste; per la promozione della cultura sportiva; per la gestione degli impianti sportivi e la realizzazione di eventi sportivi; per finanziare iniziative di sostegno e sviluppo delle attività culturali; per l'acquisto, la costruzione, la ristrutturazione ed il miglioramento di luoghi ed immobili destinati ad attività culturali o strumentali ad essa, e ogni altra attività ed investimento connessi al settore dello sport e dei beni e delle attività culturali. A garanzia del finanziamento sono previste a favore dell'Istituto delegazioni di pagamento rilasciate ai sensi di legge, garanzia reale mobiliare o immobiliare o fidejussoria (anche sotto forma di fidejussioni previste da leggi regionali o offerte da Ente locale o pubblico, nonché di cessione di rate di contributi concessi da Stato, Regioni, Comuni o altri Enti di diritto pubblico).

#### CHE COS'E' IL MUTUO FOTOVOLTAICO ICS

Finanziamento a lungo termine per sostenere la progettazione, realizzazione e installazione di impianti<sup>1</sup> a servizio degli impianti sportivi che prevedono l'utilizzo delle fonti rinnovabili e la produzione di energia attraverso sistemi eco - compatibili (solo per Enti Locali).

#### TIPI DI MUTUO E RISCHI

Il mutuatario rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di quota capitale e quota interessi, secondo un piano di ammortamento a tasso fisso o a tasso variabile.

##### Mutuo a tasso fisso<sup>2</sup>

Rimangono fissi per tutta la durata dell'ammortamento del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter usufruire di eventuali fluttuazioni al ribasso dei tassi di mercato nel periodo di ammortamento. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

##### Mutuo a tasso variabile<sup>3</sup>

Rispetto al tasso iniziale, rilevato 2 giorni lavorativi precedenti alla stipula del contratto di mutuo, il tasso di interesse varia, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento dello specifico parametro adottato nel contratto.

Il rischio principale è rappresentato dall'aumento consistente dell'importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Nel periodo di preammortamento, il tasso è comunque variabile semestralmente ed il cliente resta esposto a eventuali fluttuazioni.

#### DESTINATARI DEL MUTUO ICS

Enti Locali ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali (Regioni, Università, etc).

<sup>1</sup> Vedi legenda

<sup>2</sup> Vedi Legenda

<sup>3</sup> Vedi Legenda

**PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**

**QUANTO PUO' COSTARE IL MUTUO:**

- **dipende dal TAEG** (Tasso Annuo Effettivo Globale)<sup>4</sup>. Oltre il TAEG il mutuatario deve considerare eventuali altre spese da sostenere

VOCI		COSTI											
<b>IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE</b>		<p>Da determinarsi da parte dell'Istituto in relazione alle esigenze ed alla situazione anche prospettica patrimoniale, economica , finanziaria del soggetto richiedente il finanziamento , nonché al quadro cauzionale previsto a garanzia del mutuo.</p> <p><b>PER IL MUTUO FOTOVOLTAICO</b> sono finanziabili al 100% le spese sostenute per: la realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile purché inseriti all'interno dell'impianto sportivo o adeguati alle esigenze energetiche dell'impianto sportivo; l'eventuale acquisto del terreno su cui posizionare l'impianto (comprese indagini geognostiche e sua sistemazione); eventuale validazione del progetto e verifica dell'impianto da parte di società specializzata nel settore fotovoltaico; le eventuali opere murarie connesse con l'impianto; la progettazione; eventuali studi di fattibilità e consulenza /audit energetico purché connessi all'investimento, eventuale polizza all risk; eventuale polizza diretta ad assicurare il mantenimento costante della produzione di energia elettrica dei moduli fotovoltaici per tutta la durata del mutuo.</p>											
<b>DURATA AMMORTAMENTO</b>		Fino a 25 anni											
<b>ENTILLOCALI</b>	<b>TASSO DI INTERESSE FISSO</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>DURATA MUTUO</th> <th>TASSO DI INTERESSE APPLICATO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mutui fino a 10 anni</td> <td>IRS<sup>5</sup> 7 anni + 2,65 p.%</td> </tr> <tr> <td>Mutui fino a 15 anni</td> <td>IRS<sup>5</sup> 10 anni + 2,70 p.%</td> </tr> <tr> <td>Mutui fino a 20 anni</td> <td>IRS<sup>5</sup> 12 anni + 2,90 p.%</td> </tr> <tr> <td>Mutui fino a 25 anni</td> <td>IRS<sup>5</sup> 15 anni + 2,95 p.%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Il tasso di ammortamento viene fissato al momento della stipula.</p>		DURATA MUTUO	TASSO DI INTERESSE APPLICATO	Mutui fino a 10 anni	IRS <sup>5</sup> 7 anni + 2,65 p.%	Mutui fino a 15 anni	IRS <sup>5</sup> 10 anni + 2,70 p.%	Mutui fino a 20 anni	IRS <sup>5</sup> 12 anni + 2,90 p.%	Mutui fino a 25 anni	IRS <sup>5</sup> 15 anni + 2,95 p.%
	DURATA MUTUO	TASSO DI INTERESSE APPLICATO											
Mutui fino a 10 anni	IRS <sup>5</sup> 7 anni + 2,65 p.%												
Mutui fino a 15 anni	IRS <sup>5</sup> 10 anni + 2,70 p.%												
Mutui fino a 20 anni	IRS <sup>5</sup> 12 anni + 2,90 p.%												
Mutui fino a 25 anni	IRS <sup>5</sup> 15 anni + 2,95 p.%												
<b>TASSO DI INTERESSE VARIABILE</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>DURATA MUTUO</th> <th>TASSO DI INTERESSE APPLICATO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mutui fino a 10 anni</td> <td>EURIBOR<sup>6</sup> a 6 mesi 360 + 2,65 p. %</td> </tr> <tr> <td>Mutui fino a 15 anni</td> <td>EURIBOR<sup>6</sup> a 6 mesi 360 + 2,70 p. %</td> </tr> <tr> <td>Mutui fino a 20 anni</td> <td>EURIBOR<sup>6</sup> a 6 mesi 360 + 2,90 p. %</td> </tr> <tr> <td>Mutui fino a 25 anni</td> <td>EURIBOR<sup>6</sup> a 6 mesi 360 + 2,95 p. %</td> </tr> </tbody> </table>		DURATA MUTUO	TASSO DI INTERESSE APPLICATO	Mutui fino a 10 anni	EURIBOR <sup>6</sup> a 6 mesi 360 + 2,65 p. %	Mutui fino a 15 anni	EURIBOR <sup>6</sup> a 6 mesi 360 + 2,70 p. %	Mutui fino a 20 anni	EURIBOR <sup>6</sup> a 6 mesi 360 + 2,90 p. %	Mutui fino a 25 anni	EURIBOR <sup>6</sup> a 6 mesi 360 + 2,95 p. %	
DURATA MUTUO	TASSO DI INTERESSE APPLICATO												
Mutui fino a 10 anni	EURIBOR <sup>6</sup> a 6 mesi 360 + 2,65 p. %												
Mutui fino a 15 anni	EURIBOR <sup>6</sup> a 6 mesi 360 + 2,70 p. %												
Mutui fino a 20 anni	EURIBOR <sup>6</sup> a 6 mesi 360 + 2,90 p. %												
Mutui fino a 25 anni	EURIBOR <sup>6</sup> a 6 mesi 360 + 2,95 p. %												

<sup>4</sup> Vedi Legenda

<sup>5</sup> Vedi Legenda

<sup>6</sup> Vedi Legenda

ENTILocali	<p><b>CONTRIBUTI NEGLI INTERESSI</b></p> <p>Il contributo negli interessi è quantificato per differenza tra la rata di mutuo a tasso di interesse dell'operazione e la rata di mutuo ad un tasso al netto dell'aliquota di contributo applicata. I mutui sono assistiti da contributo negli interessi secondo le tabelle di seguito indicate. Le rate saranno corrisposte al netto del contributo.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>MUTUI</th> <th>CONTRIBUTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <p><b>Mutui non inseriti nelle convenzioni o protocolli d'intesa* per interventi nel settore dello sport</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mutui fino a 15 anni;</li> <li>oltre 15 anni e fino a 25 anni, il contributo negli interessi è calcolato con riferimento alle condizioni di un mutuo di durata quindicennale e ridistribuito costantemente per la durata superiore.</li> </ul> </td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">0,50%</td> </tr> <tr> <td> <p><b>Mutui inseriti nelle convenzioni o protocolli d'intesa* per interventi nel settore dello sport</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mutui fino a 15 anni;</li> <li>oltre 15 anni e fino a 25 anni, il contributo negli interessi è calcolato con riferimento alle condizioni di un mutuo di durata quindicennale e ridistribuito costantemente per la durata superiore.</li> </ul> </td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">0,70%</td> </tr> </tbody> </table> <p>* L'attività convenzionata si riferisce a concessioni nell'ambito di convenzioni e protocolli d'intesa con Regioni, Province, Capoluoghi di Regione e di Provincia, Federazioni Sportive Nazionali, Enti Nazionali di Promozione Sportiva.</p>	MUTUI	CONTRIBUTO	<p><b>Mutui non inseriti nelle convenzioni o protocolli d'intesa* per interventi nel settore dello sport</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mutui fino a 15 anni;</li> <li>oltre 15 anni e fino a 25 anni, il contributo negli interessi è calcolato con riferimento alle condizioni di un mutuo di durata quindicennale e ridistribuito costantemente per la durata superiore.</li> </ul>	0,50%	<p><b>Mutui inseriti nelle convenzioni o protocolli d'intesa* per interventi nel settore dello sport</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mutui fino a 15 anni;</li> <li>oltre 15 anni e fino a 25 anni, il contributo negli interessi è calcolato con riferimento alle condizioni di un mutuo di durata quindicennale e ridistribuito costantemente per la durata superiore.</li> </ul>	0,70%	<p><b>Interessi di Pre ammortamento</b></p> <p>Per i mutui a tasso fisso: gli interessi di pre ammortamento sono uguali al tasso di ammortamento. Per mutui a tasso variabile: come per l'ammortamento. Il tasso Euribor è quello puntuale rilevato due giorni lavorativi antecedenti: la data di stipula, detto tasso verrà aggiornato semestralmente; il 1° Luglio ed il 1° Gennaio di ogni anno fino all'inizio dell'ammortamento. Il tasso così rilevato rimarrà in vigore per l'intera semestralità solare o fino all'inizio dell'ammortamento. Il tasso, come sopra determinato, si applicherà alle anticipazioni esistenti o effettuate durante il periodo di vigore dello stesso.</p>
	MUTUI	CONTRIBUTO						
<p><b>Mutui non inseriti nelle convenzioni o protocolli d'intesa* per interventi nel settore dello sport</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mutui fino a 15 anni;</li> <li>oltre 15 anni e fino a 25 anni, il contributo negli interessi è calcolato con riferimento alle condizioni di un mutuo di durata quindicennale e ridistribuito costantemente per la durata superiore.</li> </ul>	0,50%							
<p><b>Mutui inseriti nelle convenzioni o protocolli d'intesa* per interventi nel settore dello sport</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mutui fino a 15 anni;</li> <li>oltre 15 anni e fino a 25 anni, il contributo negli interessi è calcolato con riferimento alle condizioni di un mutuo di durata quindicennale e ridistribuito costantemente per la durata superiore.</li> </ul>	0,70%							
TASSI PER ENTI PUBBLICI DIVERSI DAGLI ENTI LOCALI	<p><b>TASSO DI INTERESSE FISSO</b></p> <p>Il tasso fisso viene determinato prendendo come riferimento l'IRS di durata pari a quella del mutuo aumentato di uno "spread" (maggiorazione) <b>massima di 4,50 p.%</b> e comunque il tasso complessivo non potrà essere superiore al tasso "soglia" pro tempore vigente, ai sensi della normativa in materia di usura, diminuito di 0,50 p.%.</p>	<p><b>TASSO DI INTERESSE VARIABILE</b></p> <p>Il tasso variabile viene determinato prendendo come riferimento l'EURIBOR SEI MESI 365 aumentato di una "spread" (maggiorazione) <b>massima di 4,50 p.%</b> e comunque il tasso complessivo non potrà essere superiore al tasso soglia pro tempore vigente, ai sensi della normativa in materia di usura, diminuito di 0,50 p.%.</p>						
	<p><b>CONTRIBUTI NEGLI INTERESSI</b></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali</th> <th>Contributo*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <p><b>Mutui inseriti nelle Convenzioni o nei Protocolli d'Intesa* per interventi nel settore dello sport</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mutui fino a 20 anni</li> </ul> </td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">1,00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>*L'attività convenzionata si riferisce a concessioni nell'ambito di convenzioni e protocolli d'intesa con Regioni, Province, Capoluoghi di Regione e di Provincia, Federazioni Sportive Nazionali, Enti Nazionali di Promozione Sportiva.</p>	Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali	Contributo*	<p><b>Mutui inseriti nelle Convenzioni o nei Protocolli d'Intesa* per interventi nel settore dello sport</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mutui fino a 20 anni</li> </ul>	1,00%	<p><b>TASSO DI INTERESSE DI PREAMMORTAMENTO</b></p> <p>Per i mutui a tasso fisso: gli interessi di pre ammortamento sono uguali al tasso di ammortamento. Per mutui a tasso variabile: come per l'ammortamento. Il tasso Euribor è quello puntuale rilevato due giorni lavorativi antecedenti: la data di stipula, detto tasso verrà aggiornato semestralmente secondo le modalità di cui al punto seguente; 2. il 1° Luglio ed il 1° Gennaio di ogni anno fino all'inizio dell'ammortamento. Il tasso così rilevato rimarrà in vigore per l'intera semestralità solare o fino all'inizio dell'ammortamento. Il tasso, come sopra determinato si applicherà alle anticipazioni esistenti o effettuate durante il</p>		
	Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali	Contributo*						
	<p><b>Mutui inseriti nelle Convenzioni o nei Protocolli d'Intesa* per interventi nel settore dello sport</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mutui fino a 20 anni</li> </ul>	1,00%						

		periodo di vigore dello stesso.												
	<b>TASSO DI MORA</b>	E' pari al tasso contrattuale stabilito per gli interessi di ammortamento/pre-ammortamento aumentato della metà; il tasso di mora, al momento della stipula del contratto di mutuo, non potrà essere comunque superiore al "tasso soglia" pro tempore vigente ai sensi della normativa in materia di usura.												
	<b>SPESE PER GESTIONE CONTRATTO DI MUTUO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La <b>stipula degli atti</b>, di norma, si concretizza in forma di scrittura privata senza oneri per il cliente. Nel caso in cui venga effettuata con atto pubblico i relativi oneri sono a carico del cliente.</li> <li><b>Costo del servizio bancario</b> (ove sostenuto): attualmente non superiore allo 0,40% del capitale mutuato per risoluzione del contratto prima dell'inizio dell'ammortamento.</li> <li><b>Interessi al tasso lordo del mutuo</b> sulle quote di contributo revocate nei casi previsti dal contratto di mutuo.</li> <li><b>RISOLUZIONE IMPORTO MUTUO:</b> compenso, a titolo di indennizzo, come di seguito riportato:</li> </ul> <table border="1" data-bbox="430 689 1270 958"> <thead> <tr> <th>Tipologia di mutuo</th> <th>Importo in percentuale dell'indennizzo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mutuo a tasso fisso</td> <td>Compenso omnicomprensivo nella misura del 3% del capitale mutuato rimborsato quale corrispettivo della facoltà di risoluzione (es: su € 1.000 di capitale rimborsato: 1000:100 x 3=€ 1.030)</td> </tr> <tr> <td>Mutuo a tasso variabile</td> <td>Compenso omnicomprensivo nella misura del 2% del capitale mutuato rimborsato quale corrispettivo della facoltà di risoluzione (es: su € 1000 di capitale rimborsato: 1000:100 x 2=€ 1.020)</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Estinzione anticipata:</b> compenso, a titolo di indennizzo, come di seguito riportato:</li> </ul> <table border="1" data-bbox="430 1043 1270 1361"> <thead> <tr> <th>Tipologia di mutuo</th> <th>Importo in percentuale dell'indennizzo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mutuo a tasso fisso</td> <td>Compenso omnicomprensivo nella misura del 3% del capitale mutuato rimborsato anticipatamente quale corrispettivo della facoltà di estinzione (es: su € 1.000 di capitale rimborsato anticipatamente: 1000:100 x 3=€ 1.030)</td> </tr> <tr> <td>Mutuo a tasso variabile</td> <td>Compenso omnicomprensivo nella misura del 2% del capitale mutuato rimborsato anticipatamente quale corrispettivo della facoltà di estinzione (es: su € 1000 di capitale rimborsato anticipatamente: 1000:100 x 2=€ 1.020)</td> </tr> </tbody> </table>	Tipologia di mutuo	Importo in percentuale dell'indennizzo	Mutuo a tasso fisso	Compenso omnicomprensivo nella misura del 3% del capitale mutuato rimborsato quale corrispettivo della facoltà di risoluzione (es: su € 1.000 di capitale rimborsato: 1000:100 x 3=€ 1.030)	Mutuo a tasso variabile	Compenso omnicomprensivo nella misura del 2% del capitale mutuato rimborsato quale corrispettivo della facoltà di risoluzione (es: su € 1000 di capitale rimborsato: 1000:100 x 2=€ 1.020)	Tipologia di mutuo	Importo in percentuale dell'indennizzo	Mutuo a tasso fisso	Compenso omnicomprensivo nella misura del 3% del capitale mutuato rimborsato anticipatamente quale corrispettivo della facoltà di estinzione (es: su € 1.000 di capitale rimborsato anticipatamente: 1000:100 x 3=€ 1.030)	Mutuo a tasso variabile	Compenso omnicomprensivo nella misura del 2% del capitale mutuato rimborsato anticipatamente quale corrispettivo della facoltà di estinzione (es: su € 1000 di capitale rimborsato anticipatamente: 1000:100 x 2=€ 1.020)
Tipologia di mutuo	Importo in percentuale dell'indennizzo													
Mutuo a tasso fisso	Compenso omnicomprensivo nella misura del 3% del capitale mutuato rimborsato quale corrispettivo della facoltà di risoluzione (es: su € 1.000 di capitale rimborsato: 1000:100 x 3=€ 1.030)													
Mutuo a tasso variabile	Compenso omnicomprensivo nella misura del 2% del capitale mutuato rimborsato quale corrispettivo della facoltà di risoluzione (es: su € 1000 di capitale rimborsato: 1000:100 x 2=€ 1.020)													
Tipologia di mutuo	Importo in percentuale dell'indennizzo													
Mutuo a tasso fisso	Compenso omnicomprensivo nella misura del 3% del capitale mutuato rimborsato anticipatamente quale corrispettivo della facoltà di estinzione (es: su € 1.000 di capitale rimborsato anticipatamente: 1000:100 x 3=€ 1.030)													
Mutuo a tasso variabile	Compenso omnicomprensivo nella misura del 2% del capitale mutuato rimborsato anticipatamente quale corrispettivo della facoltà di estinzione (es: su € 1000 di capitale rimborsato anticipatamente: 1000:100 x 2=€ 1.020)													
	<b>TIPOLOGIA DI RATA</b>	La restituzione del mutuo avviene mediante la corresponsione di rate semestrali posticipate costanti nel caso di mutuo a tasso fisso e variabili nel caso di mutuo tasso variabile. Gli interessi corrispettivi della prima rata sono calcolati dal giorno successivo alla valuta del versamento in tesoreria (inizio ammortamento per gli enti per i quali non è previsto il versamento in tesoreria).												
	<b>PERIODICITA' DELLE RATE</b>	SEMESTRALE												

**CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA**

**TASSO FISSO PER MUTUI A ENTI LOCALI SENZA CONTRIBUTO**

Tassi e rate dei mutui valutate in base all'IRS del 3/10/2011

Durata	Fino a 10 anni	Fino a 15 anni	Fino a 20 anni	Fino a 25 anni
<b>Importo del mutuo in €</b>	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
<b>Piano d'ammortamento</b>	con 20 semestralità posticipate	con 30 semestralità Posticipate	con 40 semestralità posticipate	con 50 semestralità posticipate
<b>Semestralità di</b>				

<b>ammortamento lorda in €</b>	6.373,88	4.837,21	4.161,38	3.778,77
<b>Costo lordo del mutuo in €</b>	127.477,66	145.116,17	124.841,37	113.363,03
<b>Tasso applicato</b>	4,865% (IRS 7 anni + 2,65 p.%)	5,186% ( IRS 10 anni + 2,70 p.%)	5,524 % (IRS 12 anni + 2,90 p.%)	5,706% (IRS 15 anni +2,95 p.%)
<b>TAEG (arrotondato al secondo decimale)</b>	4,98%	5,30%	5,63%	5,82%

**TASSO VARIABILE PER MUTUI A ENTI LOCALI SENZA CONTRIBUTO**

Tassi e rate dei mutui valutate in base ai dati Euribor del 3/10/2011

<b>Durata</b>	Fino a 10 anni	Fino a 15 anni	Fino a 20 anni	Fino a 25 anni
<b>Importo del mutuo in €</b>	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
<b>Piano d'ammortamento</b>	con 20 semestralità posticipate	con 30 semestralità posticipate	con 40 semestralità posticipate	con 50 semestralità posticipate
<b>Semestralità di Ammortamento lorda in €</b>	6.236,43	4.606,50	3.869,43	3.423,33
<b>Tasso applicato</b>	4,407% (EURIBOR 6 mesi 360 + 2,65 p. %)	4,457% (EURIBOR 6 mesi 360 + 2,70 p. %)	4,657% (EURIBOR 6 mesi 360 + 2,90 p. %)	4,707% (EURIBOR 6 mesi 360 + 2,95 p. %)
<b>TAEG (arrotondato al secondo decimale)</b>	4,51%	4,55%	4,74%	4,79%

**TASSO FISSO PER MUTUI A PER ENTI PUBBLICI DIVERSI DA ENTI LOCALI SENZA CONTRIBUTO**

Tassi e rate dei mutui valutate in base all'IRS del 3/10/2011 e ipotizzando di aver concordato i seguenti spread:

<b>Durata del mutuo</b>	anni 10	anni 15	anni 20
<b>Importo del mutuo in €</b>	100.000,00	100.000,00	100.000,00
<b>Piano d'ammortamento</b>	con 20 semestralità posticipate	con 30 semestralità posticipate	con 40 semestralità posticipate
<b>Semestralità di ammortamento lorda in €</b>	6.260,02	4.795,62	4.081,85
<b>Costo lordo del mutuo in €</b>	125.200,42	143.868,57	163.274,04
<b>Tasso di interesse applicato (IRS + spread ipotizzato)</b>	4,486 % (IRS 10 anni + 2,00 p.%)	5,056% (IRS 15 anni + 2,30 p.%)	5,291% (IRS 20 anni + 2,50 p.%)
<b>TAEG <sup>6</sup> (arrotondato al secondo decimale)</b>	4,67%	5,22%	5,44%

**TASSO VARIABILE PER MUTUI A PER ENTI PUBBLICI DIVERSI DA ENTI LOCALI SENZA CONTRIBUTO**

Tassi e rate dei mutui valutate in base all'Euribor del 3/10/2011 e ipotizzando di aver concordato i seguenti spread:

<b>Durata del mutuo</b>	anni 10	anni 15	anni 20
<b>Importo del mutuo in €</b>	100.000,00	100.000,00	100.000,00
<b>Piano d'ammortamento</b>	con 20 semestralità posticipate	con 30 semestralità posticipate	con 40 semestralità Posticipate
<b>Semestralità di Ammortamento lorda in €</b>	6.051,23	4.489,89	3.746,24
<b>Tasso di interesse applicato (EURIBOR 6 mesi 365 + spread ipotizzato)</b>	3,781% (EURIBOR 6 mesi 365 + 2,00 p. %)	4,081% (EURIBOR 6 mesi 365 + 2,30 p.%)	4,281% (EURIBOR 6 mesi 365 + 2,50 p.%)

<sup>6</sup> Vedi Legenda

TAEG <sup>7</sup> (arrotondato al secondo decimale)	3,95%	4,22%	4,40%
---	-------	-------	-------

Il Tasso Effettivo Globale Medio<sup>8</sup> (TEGM) previsto all'art. 2 della legge sull'usura (L.108/1996) relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato sul sito internet e presso le sedi dell'Istituto.

#### ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Il mutuatario deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

COMPENSO PER IL PARERE CONI IN LINEA TECNICO SPORTIVA E PER LA VERIFICA FINALE DEI LAVORI	Tali pareri devono essere acquisiti nel caso di finanziamenti in conto capitale o a tasso agevolato effettuati mediante utilizzo dei Fondi Apportati o nel caso in cui sia prevista la concessione dei contributi in conto capitale e/o contributi in conto interessi ai fini della verifica del persistere delle condizioni per la concessione dello stesso. I compensi sono dovuti direttamente al CONI nella misura prevista dal vigente regolamento CONI per l'emissione dei pareri sugli interventi relativi all'impiantistica sportiva.
SPESE ASSICURAZIONE INCENDIO E RISCHI ACCESSORI SUGLI IMMOBILI IPOTECANDI	Può essere richiesta una polizza incendio e scoppio sui beni ipotecandi con una compagnia di gradimento dell'Istituto. Tali spese saranno pagate del mutuatario all'ente assicuratore.
SPESE DI ASSICURAZIONE DELLE RELAZIONI NOTARILI LIBERA PROPRIETA' IMMOBILI IPOTECANDI	
SPESE PER L'EVENTUALE VALIDAZIONE DEL PROGETTO E VERIFICA DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO	Possono essere sostenute dal mutuatario spese per la validazione del progetto e per la verifica dell'impianto fotovoltaico da versarsi a società specializzata nel settore fotovoltaico.
SPESE PER EVENTUALE POLIZZA ALL RISK (CON VINCOLO A FAVORE DELL'ISTITUTO) SULL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONTRO I DANNI DIRETTI E INDIRETTI	Può essere richiesta una polizza assicurativa all risks sull'impianto fotovoltaico, vincolata a favore dell'Istituto contro i rischi diretti (fulmine, incendi, furto) e indiretti (fermo impianti per danni assicurati). Importo come da premio previsto dalla compagnia assicuratrice.
SPESE PER EVENTUALE POLIZZA DIRETTA AD ASSICURARE IL MANTENIMENTO COSTANTE DELLA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DEI MODULI FOTOVOLTAICI PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO	Può essere richiesta una polizza che assicuri la costante produzione di energia elettrica dei moduli fotovoltaici per l'intera durata del mutuo.

#### TEMPI DI EROGAZIONE

- **DURATA DELL'ISTRUTTORIA:** il tempo necessario per il completamento della documentazione richiesta per l'istruttoria della pratica è massimo di 40 giorni dalla lettera di concessione/diniego della richiesta di finanziamento.
- **DECORRENZA AMMORTAMENTO:** l'ammortamento degli Enti Locali decorre dal 1° di gennaio dell'anno successivo alla stipula del contratto. In alternativa, la decorrenza dell'ammortamento può essere posticipata al 1° luglio seguente o al 1° gennaio del 2° anno successivo alla data di stipula del contratto, mentre, per i contratti stipulati nel primo semestre dell'anno la stessa può essere anticipata al 1° luglio dell'anno in corso. L'ammortamento degli Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali decorre dal 1° del mese successivo alla data di erogazione finale e quietanza o il 1° gennaio o 1° luglio immediatamente successivi alla data di stipula del predetto atto di erogazione finale.

#### ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

##### ESTINZIONE ANTICIPATA

Trascorsi tre anni dalla data di inizio dell'ammortamento, è consentita l'estinzione anticipata totale o parziale del mutuo, che avrà effetto al termine di ciascuna mensilità/semestralità di ammortamento, a condizione che il mutuatario sia in regola con i pagamenti e che effettui: a) il rimborso in contanti dell'intero residuo capitale mutuato risultante dal piano di ammortamento alla data dell'estinzione; b) il versamento di un compenso, a titolo

<sup>7</sup> Vedi Legenda

<sup>8</sup> Vedi Legenda

di indennizzo, nella misura riportata nella tabella di cui alla voce “Spese gestione contratto/Estinzione anticipata” c) il pagamento delle rate scadute alla data di estinzione; d) richiesta scritta con preavviso di almeno un mese dal giorno dell’estinzione stessa.

#### PORTABILITÀ DEL MUTUO

Nel caso in cui , per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad es: commissioni, spese, oneri o penali, etc). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

**TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO DI MUTUO:** il tempo massimo di chiusura dalla richiesta di estinzione anticipata è alla scadenza della rata semestrale.

#### RECLAMI

Il cliente può presentare un reclamo alla Banca, anche per lettera raccomandata A/R o per via telematica (Via G. Vico 5, 00196 Roma oppure ufficioreclami@creditosportivo.it).

La Banca deve rispondere entro 30 giorni.

Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta , prima di ricorrere al giudice il cliente può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.

LEGENDA	
<b>Tasso di interesse</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tasso fisso: non varia per tutta la durata dell’ammortamento;</li> <li>- Tasso variabile: varia semestralmente in base al variare del parametro di riferimento.</li> </ul>
<b>Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso) per gli Enti Locali</b>	In applicazione del Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 29 gennaio 2010 e in vigore dal 24 Febbraio 2010, è stato introdotto il parametro Interest Rate Swap (IRS). Per IRS si intende il tasso lettera verso EURIBOR a 6 mesi fissato a Francoforte alle ore 11 del giorno precedente la stipula del contratto. I tassi SWAP sono riportati alla pagina ISDAFIX2 del circuito Reuters, colonna EURIBOR BASIS –EUR.
<b>Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile) per gli Enti Locali</b>	Il tasso Euribor è quello “puntuale” rilevato due giorni lavorativi antecedenti il 1° Luglio ed il 1° Gennaio di ogni anno. Il tasso così rilevato rimarrà in vigore per l’intera semestralità solare che va da ciascuna data di pagamento esclusa, fatta eccezione per la prima che decorre dalla data di inizio ammortamento inclusa, alla data di pagamento immediatamente successiva.
<b>Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso) per gli Enti pubblici diversi dagli enti locali</b>	L’ I.R.S. (Interest Rate Swap) è il tasso lettera verso Euribor a 6 mesi rilevato alle 11,00 del giorno lavorativo precedente quello di stipula del contratto di mutuo. I tassi SWAP sono rilevabili sul Sole 24 ore o alla pagina ISDAFIX 2 del circuito Reuters. Il tasso di ammortamento viene fissato al momento della stipula.
<b>Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile) per gli enti pubblici diversi dagli enti locali</b>	Per gli enti pubblici diversi dagli enti locali che abbiano inizio ammortamento diverso dal 1° Gennaio o dal 1° Luglio il tasso Euribor è quello “puntuale” rilevato due giorni lavorativi antecedenti il primo giorno del mese di inizio ammortamento; detto tasso verrà aggiornato semestralmente il primo giorno di ciascun semestre successivo. Il tasso così rilevato rimarrà in vigore per l’intera semestralità solare che va da ciascuna data di pagamento esclusa, fatta eccezione per la prima che decorre dalla data di inizio ammortamento inclusa, alla data di pagamento immediatamente successiva. Il tasso Euribor è riscontrabile alle pagine “Euribor 01” del circuito Reuters e alla pagina 248 del circuito TeleRate
<b>Spread</b>	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione come sopra definiti. Lo spread è massimo 3,50% p.% e comunque il tasso complessivo non potrà essere superiore al tasso di usura pro tempore vigente , diminuito di 0,50 p.%
<b>Rata</b>	Pagamento che il cliente effettua periodicamente per il rimborso del mutuo secondo le cadenze stabilite contrattualmente (piano di ammortamento). La rata è composta di: - una quota di capitale (a titolo di rimborso dell’importo mutuato); - una quota di interessi (a titolo di interessi dovuti per i mutui) oppure:

	- solo di quota di interessi nel caso del preammortamento.
<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	Interessi dovuti sulle somme erogate durante il preammortamento
<b>Tasso di mora</b>	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
<b>Contributo negli interessi</b>	E' la quota di interessi del mutuo che resta a carico dello speciale Fondo costituito presso l'Istituto ai sensi della normativa vigente, che viene decurtata dalla rata.
<b>Piano di ammortamento alla francese</b>	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia che prevede una rata costituita da una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il mutuo viene rimborsato, l'ammontare della quota degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
<b>Tasso Effettivo Globale medio (TEGM)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentato di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori quattro punti percentuali. La differenza tra il limite e il tasso medio non può essere superiore a otto punti percentuali ..
<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse ed altre voci di spesa (ad es; le spese di assicurazione o garanzia, imposte dal creditore, eventuali spese di perizia; eventuali spese di viaggio per perizie; eventuali spese per sopralluogo; ogni altra spesa contrattualmente prevista e connessa con il mutuo.. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili .
<b>Impianto fotovoltaico</b>	Insieme di dispositivi nei quali le celle fotovoltaiche, assemblate in moduli, sono in grado di trasformare la luce solare in energia elettrica sfruttando le proprietà fisiche di alcuni semi conduttori.

**IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE**

RAPPRESENTANTE ICS CHE ENTRA IN RAPPORTO CON IL CLIENTE FUORI DELLA SEDE DELL'ISTITUTO

NOME _____	COGNOME _____
QUALIFICA _____	
INDIRIZZO (da compilare solo se non RCZ) _____	
NUMERO DI TELEFONO _____	E MAIL _____

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART . 13 DEL D. LGS. 30 GIUGNO 2003, N. 196**

I dati che Le sono richiesti verranno utilizzati dall'Istituto per il Credito Sportivo nel pieno rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003, con il quale è stato emanato il Codice in materia di protezione dei dati personali, e saranno trattati mediante strumenti manuali, informatici e telematici per finalità connesse all'attivazione del servizio richiesto.

La natura del conferimento dei dati è facoltativa. Il rifiuto a rispondere comporta l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

I dati potranno essere comunicati a soggetti delegati all'espletamento delle attività necessarie per la fornitura del servizio reso e diffusi esclusivamente nell'ambito di tale finalità.

Le sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 per il cui esercizio potrà rivolgersi al Responsabile dell'U.O. Organizzazione, presso la sede dell'Istituto di Via G. Vico, 5 - 00196 Roma - tel. 06/324981.

Titolare del trattamento è l'Istituto per il Credito Sportivo, Via G. Vico, 5 - 00196 Roma, nel cui ambito sono definite le figure responsabili del trattamento dei dati.

✂-----

DA COMPILARE A CURA DEL CLIENTE
SOCIETA' o ENTE di appartenenza _____
INDIRIZZO _____
NUMERO DI TELEFONO _____
NOME _____
COGNOME _____
QUALIFICA _____
DATA _____
Dichiaro di avere ricevuto da questo Istituto il "Documento sui principali diritti del cliente" e il Foglio Informativo n. ____/____.
Per Ricevuta _____